

Local - 111 m²

POITIERS

HAI

Prix : 199 990 € *

Prix Honoraire Exclus : 185 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, en centre-ville de Poitiers : Un local à usage commercial de 111 m² développés, pouvant convenir pour une activité commerciale ou bureaux. Disposant d'un accès direct sur rue avec vitrine, il bénéficie d'une bonne visibilité à deux pas du palais des ducs d'aquitaine ! Il est actuellement cloisonné en plusieurs pièces de travail mais peut facilement être réagencé en fonction de vos besoins (pas de murs porteurs). Vous disposerez d'un chauffage par pompe à chaleur air-air. Accès PMR existant. Coté copropriété, les charges annuelles représentaient 1 060 € en 2024. taxe foncière : environ 1 800 € Prix de vente: 199 990 € HAI, dont 14 990 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (prix net vendeur : 185 000 €) REF 0271 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> Bien soumis au statut de la copropriété : Lot vendu : N° 1, représentant 1390 / 10 000 èmes Nombre de lots dans la copropriété : 15 Charges annuelles du lot: 1060 € en 2024 Pas de procédure en cours

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 271
Ville : POITIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 199 990 €
Taxe foncière : 1 800 €
Surface : 111 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58