

Local - 650 m<sup>2</sup>

CHASSENEUIL DU POITOU

Loyer : 5458 € par mois  
Dépôt de garantie : 16374 €  
Charges : 132 775 €



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location, à Chasseneuil-du-Poitou (86), au coeur du retail park Les grands Philambins : Un local commercial de 650 m<sup>2</sup> de surface SHON, dont 631 m<sup>2</sup> possible en surface commerciale. Cette cellule comprend actuellement une surface de vente, une grande réserve, ainsi que des locaux sociaux pour le personnel. Equipements récents : dalle quartzée et faux plafond en très bon état. réseaux électriques ok. Présence de cloisonnements pouvant être supprimés (ancien magasin de cuisines) Ensemble commercial composé de belles enseignes, telles que Grand Frais, Marie Blachère, Thiriet, Bouchara, Districenter, King Jouet, l'Incroyable, l'Eau Vive, Monsieur Meuble, eat salad,... Nombreuses places de parking à disposition de la clientèle. Le loyer annuel est de 65 500 € HT HC. Charge locative annuelles de 13 277,50 € HT (comprenant TEOM, TF, honoraires de gestion immo/technique et administrative, entretien et consommations des communs) Bail commercial 3-6-9 ans. Paiement trimestriel à échoir Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC soit 16 375€ Honoraires d'agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 18 864 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) REF : 0269 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 269  
Ville : CHASSENEUIL DU POITOU  
Transaction : Location  
Type de bien : Local  
Prix HC : 5 458 €  
Charges annuelles : 132 775 €  
Surface : 650 m<sup>2</sup>  
Charges : 132 775 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

## LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58