

Local - 650 m<sup>2</sup> CHASSENEUIL DU POITOU

Loyer : 5458 € par mois Dépôt de garantie : 16374 €

Charges : 132 775 €



### **DESCRIPTION** DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location, à Chasseneuil-du-Poitou (86), au coeur du retail park Les grands Philambins : Un local commercial de 650 m² de surface SHON, dont 631 m² possible en surface commerciale. Cette cellule comprend actuellement une surface de vente, une grande réserve, ainsi que des locaux sociaux pour le personnel. Equipements récents : dalle quartzée et faux plafond en très bon état. réseaux électriques ok. Présence de cloisonnements pouvant être supprimés (ancien magasin de cuisines) Ensemble commercial composé de belles enseignes, telles que Grand Frais, Marie Blachère, Thiriet, Bouchara, Districenter, King Jouet, l'Incroyable, l'Eau Vive, Monsieur Meuble, eat salad,... Nombreuses places de parking à disposition de la clientèle. Le loyer annuel est de 65 500 € HT HC. Charge locative annuelles de 13 277,50 € HT (comprenant TEOM, TF, honoraires de gestion immo/technique et administrative, entretien et consommations des communs) Bail commercial 3-6-9 ans. Paiement trimestriel à échoir Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC soit 16 375€ Honoraires d'agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 18 864 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr REF : 0269 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr

### LE BIEN EN DETAIL

Référence: 269

Ville: CHASSENEUIL DU POITOU

Transaction : Location Type de bien : Local Prix HC : 5 458 €

Charges annuelles: 132 775 €

**Surface**: 650 m<sup>2</sup> **Charges**: 132 775 €



# DIAGNOSTICS DPE - GES

### **DPE Vierge**

## LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58