

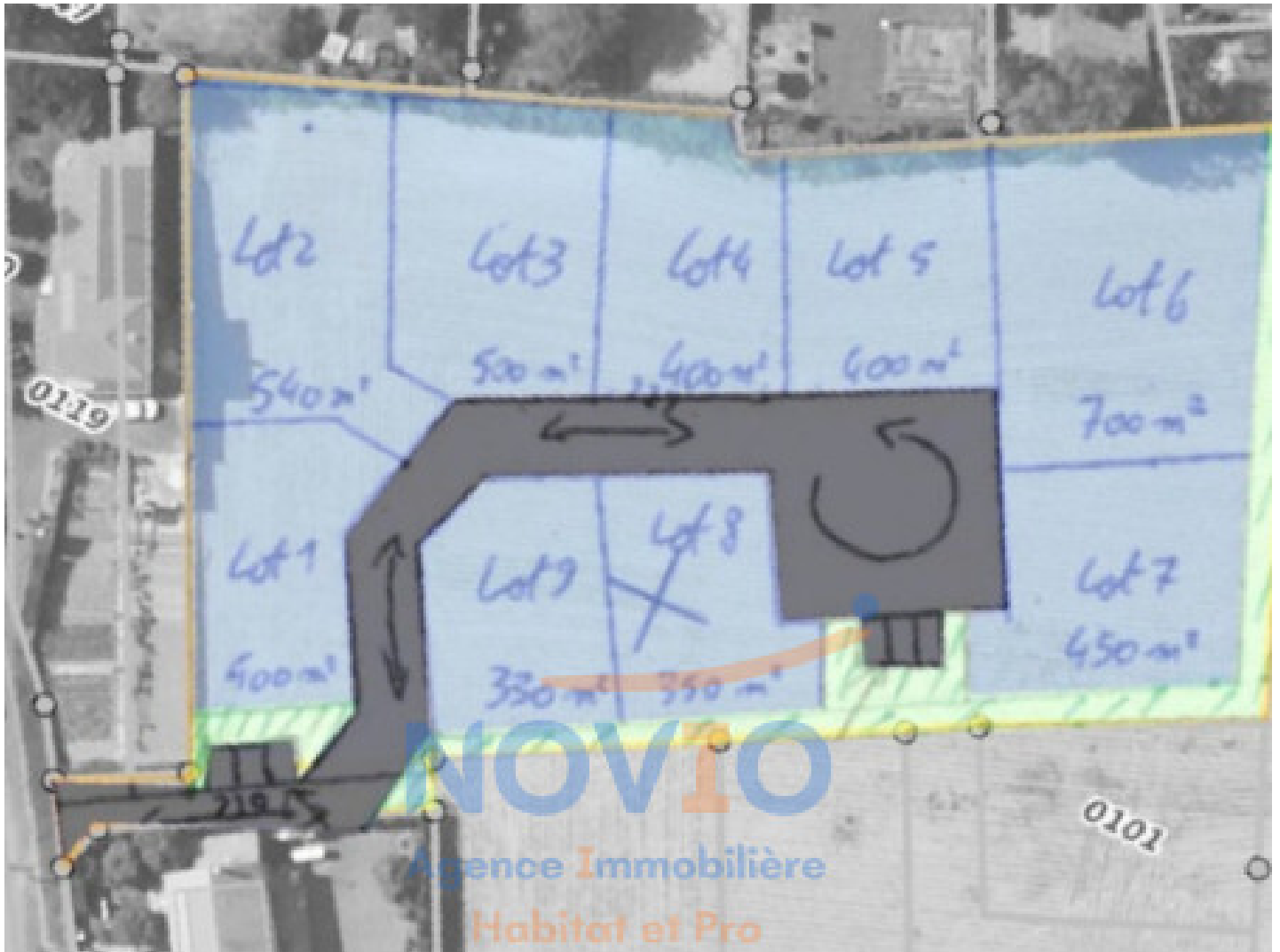
Terrain -
BEAUMONT

HAI

Prix : 65 688 € *

Prix Honoraire Exclus : 60 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Avis à lotisseurs, investisseurs ou marchands de biens ! L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur la commune de Beaumont Saint Cyr: Un grand terrain à bâtir d'une surface d'environ 6 000 m², situé entre lotissement et espace agricole, avec accès à la voirie publique et aux réseaux. Ce dernier est constructible, dans le cadre d'une opération à lotir uniquement, ne convenant pas pour une seule maison individuelle. Un certificat d'urbanisme opérationnel a été obtenu, en vue de créer 9 parcelles et respecter les objectifs fixés par le PLU de Grand Poitiers. Les parcelles ainsi créées pourront alors être vendues et bâties, avec des prix de marché allant de 60 à 70 €/m² selon surface et configuration pour des terrains viabilisés (soit un prix de revente TTC après aménagement de 240 000 à 280 000 €). Ce terrain vous est proposé au prix de 65 688 € HAI, dont 9,48 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur inclus (60 000 € net vendeur). Belle opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). REF 0266 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 266
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Terrain
Prix honoraires : 65 688 €
Terrain : 6006 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

