

Professionnel - 73 m²

VENDEUVRE DU POITOU

Loyer : 800 € par mois
Dépôt de garantie : 1600 €
Charges : 694 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous présenter à la location, en EXCLUSIVITÉ : Un local commercial d'environ 73 m² au sol, à louer suite à une fermeture définitive, au sein d'un bâtiment commercial à VENDEUVRE DU POITOU. Situé dans la continuité d'un supermarché et d'une boulangerie, vous bénéficierez de bons flux de clients au quotidien. Vous disposerez d'une belle vitrine d'angle, donnant sur un parking de plus de 65 places. Ce local est accessible PMR. Ce dernier sera disponible à compter du 1er octobre 2025. L'emplacement de cette zone commerciale est idéal, en entrée de bourg, en continuité d'un grand pôle médical source d'attractivité. Le loyer mensuel est de 800,00 € HT. Les charges locatives sont de 57,83 €/mois (taxe foncière, entretien des communs et éclairage du parking). Dépôt de garantie : 1 600 € Honoraires agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 2 764,80 € TTC (2 304 € HT). Belle opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0260

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 260
Ville : VENDEUVRE DU POITOU
Transaction : Location
Type de bien : Professionnel
Prix HC : 800 €
Charges annuelles : 694 €
Surface : 73 m²
Charges : 694 €



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

