

Appartement - 55 m²

POITIERS

HAI
Prix : 77 400 € *
Prix Honoraire Exclus : 72 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence Novio vous présente, à la vente, à Poitiers, secteur Couronneries : Un appartement situé au 1 er étage d'un immeuble résidentiel calme, offrant une surface d'environ 55.06 m² (surface loi carrez). L'appartement est composé d'une belle pièce de vie très lumineuse, une cuisine séparée, 1 chambre, 1 salle d'eau et une buanderie. A cela s'ajoute une terrasse d'environ 17 m² ainsi qu'une place de parking privative en parking souterrain. Chauffage collectif par radiateur compris dans les charges. Quelques rafraîchissement à prévoir, menuiseries à changer ainsi que la mise aux normes du système électrique. Ce bien est situé à quelques minutes à pied des commerces, à proximité des écoles et des transports en commun. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Lots vendus : Lot 30 (appartement) représentant 152/10 000 èmes des parties communes générales et lot 63 (parking) représentant 4/10 000èmes des parties communes générales. Nombre de lots dans la copropriété : 147. Absence de procédure en cours dans la copropriété. Charges de copropriété annuelle 1416 €/an Prix de vente de ce bien : 77 400 € HAI, dont 5 400 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur représentant 7,5 % du prix de vente net vendeur(soit un prix net vendeur de 72 000 €). Venez visiter au plus vite ! Ref 0254 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-hp.com>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 254

Ville : POITIERS

Transaction : Vente

Type de bien : Appartement

Prix honoraires : 77 400 €

Nbr de lots de copropriété : 147

Surface : 55 m²

Nbr de pièces : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

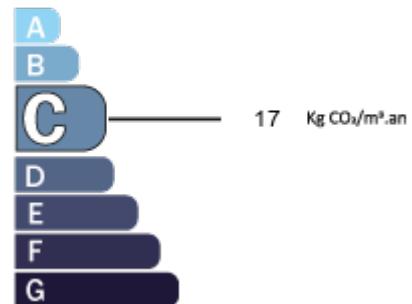
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 730€ max. 1020€



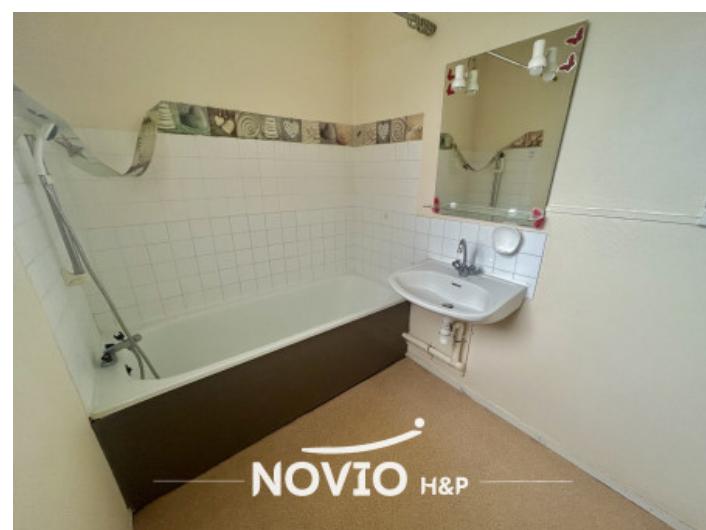
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58