

Maison - 81 m²
POITIERS

HAI
Prix : 189 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 180 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, à Poitiers (86) : Située dans un environnement paisible, vous serez séduits par cette maison d'habitation de 81 m² de surface habitable, comprenant un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, 3 chambres et un garage aménagé en buanderie. A cela s'ajoute une véranda et une cave. Jardin d'environ 100 m². Maison située à proximité des commodités : supermarché, école, pharmacie, professionnels de santé, le tout à moins d'un kilomètre. La maison est équipée de doubles vitrages aluminium, chauffage au gaz (chaudière à condensation récente) et adoucisseur. Elle est raccordée au tout à l'égout. Cette maison vous est proposée au prix de 189 900,00 € HAI, dont 5 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 180 000 € net vendeur et 9 000,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0250

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 250
Ville : POITIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 189 000 €
Surface : 81 m²
Terrain : 100 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



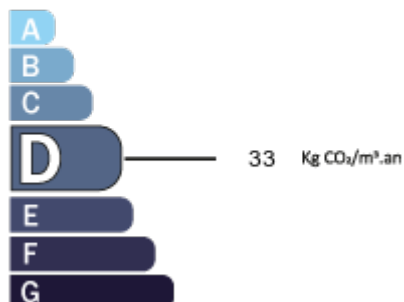
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1580€ max. 2190€



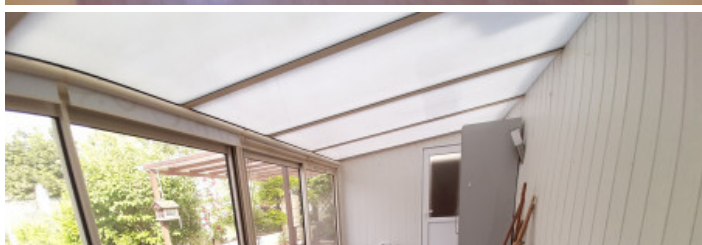
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58