

Local - 280 m²

LE VIGEN

Loyer : 3500 € par mois
Dépôt de garantie : 10500 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location, dans la zone commerciale de Boisseuil (Le Vigen - Limoges sud): Local commercial de 280 m², à aménager en fonction de vos besoins Belle vitrine et parking commun à l'ensemble commercial devant le local (25 places) Livré brut de béton, fluides en attente. Possibilité de louer 50 m² supplémentaires (10 000 € HT /an) Bâtiment neuf. Très bon environnement commercial, en plein cœur de la zone commerciale. Le loyer annuel est de 42 000 € HT HC (soit 3 500 € HT HC mensuel). Paiement trimestriel à échoir. Bail 10 ans dont 6 ns fermes. Livraison en juillet 2025. Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 12 528 € TTC. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). REF 0249

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 249
Ville : LE VIGEN
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 3 500 €
Surface : 280 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

