

Local - 280 m²

Loyer : 3500 € par mois Dépôt de garantie : 10500 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location , dans la zone commerciale de Boisseuil (Le Vigen - Limoges sud): Local commercial de 280 m², à aménager en fonction de vos besoins Belle vitrine et parking commun à l'ensemble commercial devant le local (25 places) Livré brut de béton, fluides en attente. Possibilité de louer 50 m² supplémentaires (10 000 € HT /an) Bâtiment neuf. Très bon environnement commercial, en plein cœur de la zone commerciale. Le loyer annuel est de 42 000 € HT HC (soit 3 $500 \in HT$ HC mensuel). Paiement trimestriel à échoir. Bail 10 ans dont 6 ns fermes. Livraison en juillet 2025. Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 12 $528 \in TTC$. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. REF 0249

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 249 Ville : LE VIGEN Transaction : Location Type de bien : Local Prix HC : 3500 € Surface : 280 m²



DIAGNOSTICS DPE-GES



29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58



