

Local - 50 m²
LE VIGEN

Loyer : 833 € par mois
Dépôt de garantie : 2500 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la location , dans la zone commerciale de Boisseuil (Le Vigen - Limoges sud): Local commercial de 50 m², à aménager en fonction de vos besoins Belle vitrine et Parking commun à l'ensemble commercial devant le local (25 places) Livré brut de béton, fluides en attente. Bâtiment neuf. Très bon environnement commercial, en plein cœur de la zone commerciale. Le loyer annuel est de 10 000 € HT HC (200 €/ m²). Paiement trimestriel à échoir. Bail 10 ans dont 6 ns fermes. Livraison en juillet 2025. Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 2 880 € TTC. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). REF 0248

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 248
Ville : LE VIGEN
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 833 €
Surface : 50 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

