

Local - 350 m²
MIGNE AUXANCES

Loyer : 3083 € par mois
Dépôt de garantie : 6166 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous présenter à la location, en EXCLUSIVITÉ : Un local commercial d'environ 350m² situé en zone commerciale périphérique de Poitiers . Ce local d'angle à forte visibilité était auparavant exploité par une grande enseigne de cuisiniste et comprend une surface de vente carrelée, un espace bureaux, une réserve et WC . Nombreux commerces à proximités (concessions automobiles, bar, magasin de bricolage, équipement de la maison...). Parking clientèle devant le local d'environ 35/40 places. Accessibilité PMR. Climatisation en place. Disponible à partir du 1er septembre (date estimée, local non libéré totalement à ce jour) ! Loyer mensuel : 3 083,3 € Charges locatives : 290 € HT/mois (TF, eau, communs,...) Dépôt de garantie : 6 167€ Honoraires agence à charge preneur : 13 956 € TTC à charge preneur (dont commercialisation 10 656 €, rédaction de bail 1200 € et état des lieux 2 100 €) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0246

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 246
Ville : MIGNE AUXANCES
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 3 083 €
Surface : 350 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58



LE BIEN EN PHOTOS

