

Maison - 56 m²

MARIGNY BRIZAY

HAI

Prix : 128 400 € *

Prix Honoraire Exclus : 120 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, à Marigny-Brizay(86) : Située dans un environnement paisible, vous serez séduits par cette maison d'habitation de 56 m² de surface habitable et environ 75m² de surface au sol, comprenant au rez-de-chaussée, un salon avec cuisine ouverte et un WC. A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau. A cela s'ajoute un abri de jardin. Le tout sur un terrain de 260 m². La maison est équipée de doubles vitrages PVC et pompe à chaleur réversible. Elle est raccordée au tout à l'égout. Cette maison vous est proposée au prix de 128 400,00 € HAI, dont 7 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 120 000 € net vendeur et 8 400,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0244

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 244
Ville : MARIGNY BRIZAY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 128 400 €
Surface : 56 m²
Terrain : 260 m²

Nbr de pièces : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

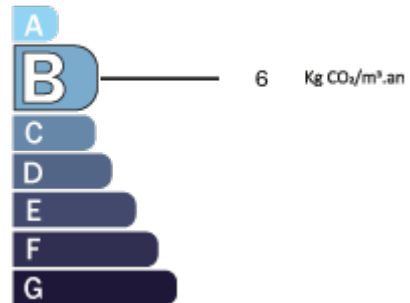
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 930€ max. 1310€

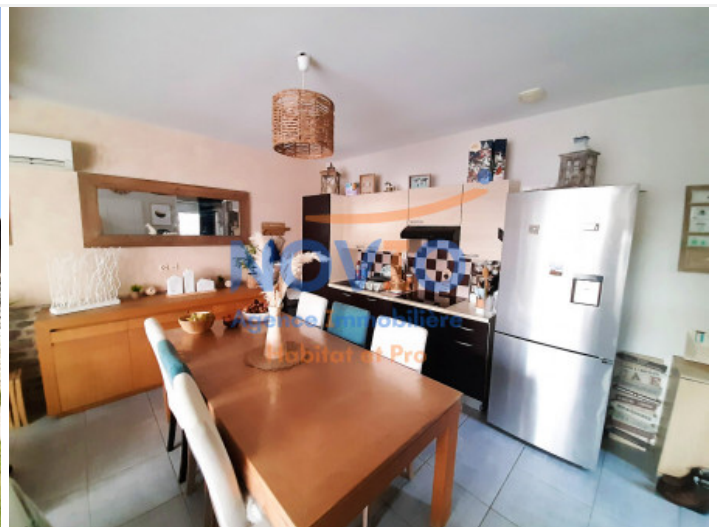


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58