

Maison - 180 m²

HAI Prix : 309 990 € *

Prix Honoraire Exclus : 295 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur le secteur Beaumont St Cyr / Naintré : Située en pleine campagne, sur 6500 m² de terrain, une maison d'habitation de 180m² de surface habitable, comprenant: - au rez-de-chaussée: une grande entrée, un séjour avec cuisine semi-ouverte , 2 chambres, une salle d'eau, un WC. - au premier étage: une grand pièce modulable (salon, salle de jeux, bureau...), 2 chambres, une salle d'eau et WC. - au deuxième étage: une chambre parentale avec salle d'eau et WC, pouvant avoir un accès indépendant par l'extérieur A cela s'ajoutent une buanderie, des caves, un garage, un four à pain à rénover... Sans oublier le grand espace détente comprenant une piscine intérieure chauffée de 7m x 4m et un sauna situés dans une grande salle lumineuse de près de 100 m². La maison est équipée de menuiseries extérieures de très bonne qualité (triple vitrage oscillo-battant avec volets roulants motorisés pour la maison et double vitrage pour les annexes). Chauffe eau thermodynamique. Panneaux photovoltaïques générant 1000 € de revenus annuels. Chauffage principalement assuré par pompe à chaleur air-air et poêle à granulés. Belle vue dégagée sur toute la vallée! Très beau potentiel pour cette agréable maison! Cette maison vous est proposée au prix de 309 990,00 € HAI, dont 14 990€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (5,08 % du prix net vendeur de 295 000 €) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

georieques gouy fr	Ref : 0240 Retrouvez to	us nos bions disponi	blas sur natra sita ir	otornot · https://www.	novio-immobilier fr
geonsques.gouv.ii.	Nei . 0240 Neii0uvez io	us nos biens disponi	bles sui flotte site ii	memer . https://www.	novio-immobilier.ii

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 240 Ville : BEAUMONT Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 309 990 € Taxe foncière : 1 253 € Surface : 180 m² Terrain : 6460 m²

Exposition: Sud

Nbr de pièces: 7 Nbr de chambres: 5 Nbr SE: 3 Nbr de terrasse: 1 Piscine: Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

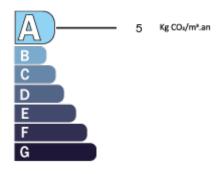
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 3061€ max. 4142€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





















