

Maison - 180 m<sup>2</sup>

BEAUMONT

HAI

Prix : 309 990 € \*

Prix Honoraire Exclut : 295 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur le secteur Beaumont St Cyr / Naintré : Située en pleine campagne, sur 6500 m<sup>2</sup> de terrain, une maison d'habitation de 180m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant: - au rez-de-chaussée: une grande entrée, un séjour avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un WC. - au premier étage: une grande pièce modulable (salon, salle de jeux, bureau...), 2 chambres, une salle d'eau et WC. - au deuxième étage: une chambre parentale avec salle d'eau et WC, pouvant avoir un accès indépendant par l'extérieur. A cela s'ajoutent une buanderie, des caves, un garage, un four à pain à rénover... Sans oublier le grand espace détente comprenant une piscine intérieure chauffée de 7m x 4m et un sauna situés dans une grande salle lumineuse de près de 100 m<sup>2</sup>. La maison est équipée de menuiseries extérieures de très bonne qualité (triple vitrage oscillo-battant avec volets roulants motorisés pour la maison et double vitrage pour les annexes). Chauffe eau thermodynamique. Panneaux photovoltaïques générant 1000 € de revenus annuels. Chauffage principalement assuré par pompe à chaleur air-air et poêle à granulés. Belle vue dégagée sur toute la vallée ! Très beau potentiel pour cette agréable maison ! Cette maison vous est proposée au prix de 309 990,00 € HAI, dont 14 990€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (5,08 % du prix net vendeur de 295 000 €) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 240  
Ville : BEAUMONT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 309 990 €  
Taxe foncière : 1 253 €  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Terrain : 6460 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SE : 3  
Nbr de terrasse : 1  
Piscine : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

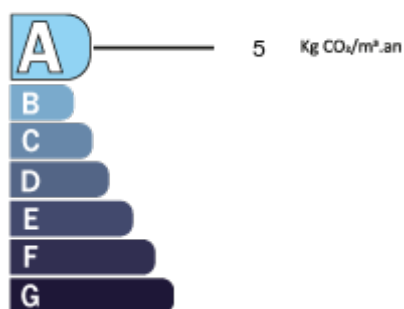
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 3061€ max. 4142€



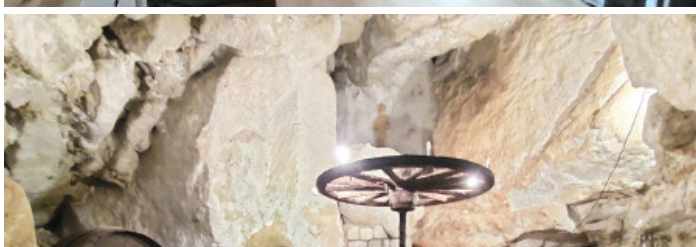
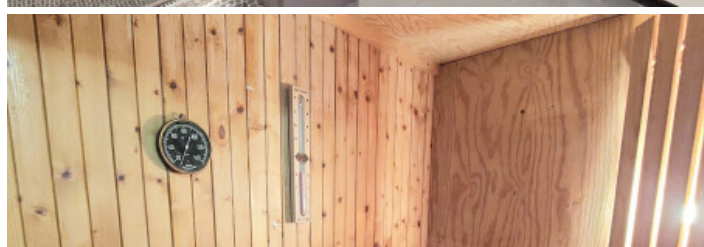
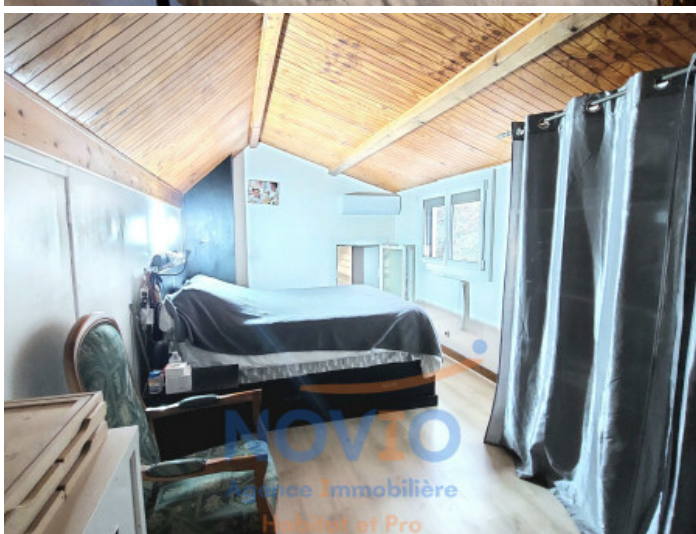
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58