

Entrepôt - 380 m<sup>2</sup>

HAI Prix : 76 600 € \*

Prix Honoraire Exclus: 70 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous propose à la vente, à seulement quelques minutes de Confolens (16): Un bâtiment d'activité de 380 m² composé d'un atelier de 303 m², de bureaux de 73 m², de locaux sociaux de 7 m². Il est situé sur une parcelle de près de 2500 m² bâti inclus, en partie empierrée. Différents travaux ont été réalisés ces dernières années, à savoir : rénovation intégrale des réseaux électriques (plus de 20 000 €), pose de climatisations réversibles pour les bureaux ainsi que des radiateurs à inertie, isolation des plafonds, motorisation de la porte d'atelier, pose de caméras,...). Le local dispose d'un réseau électrique 380 V, il est donc idéal pour une activité artisanale. Assainissement individuel à prévoir et vendu avec présence d'encombrants. Ce bien vous est proposé au prix de 76 600 € HAI, dont 6 600,00 € TTC d'honoraires d'agence représentant environ 9,43 % TTC du prix de vente net vendeur (soit 70 000€ net vendeur). Belle opportunité! A venir visiter au plus vite! Réf: 0237 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 237
Ville : LESSAC
Transaction : Vente
Type de bien : Entrepôt

Prix honoraires: 76 600 €
Surface: 380 m<sup>2</sup>
Terrain: 2500 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces: 5



## DIAGNOSTICS DPE-GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS











29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58