

Entrepôt - 380 m²
LESSAC

HAI
Prix : 76 600 € *
Prix Honoraire Exclus : 70 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous propose à la vente, à seulement quelques minutes de Confolens (16): Un bâtiment d'activité de 380 m² composé d'un atelier de 303 m², de bureaux de 73 m², de locaux sociaux de 7 m². Il est situé sur une parcelle de près de 2500 m² bâti inclus, en partie empierrée. Différents travaux ont été réalisés ces dernières années, à savoir : rénovation intégrale des réseaux électriques (plus de 20 000 €), pose de climatisations réversibles pour les bureaux ainsi que des radiateurs à inertie, isolation des plafonds, motorisation de la porte d'atelier, pose de caméras,...). Le local dispose d'un réseau électrique 380 V, il est donc idéal pour une activité artisanale. Assainissement individuel à prévoir et vendu avec présence d'encombrants. Ce bien vous est proposé au prix de 76 600 € HAI, dont 6 600,00 € TTC d'honoraires d'agence représentant environ 9,43 % TTC du prix de vente net vendeur (soit 70 000€ net vendeur). Belle opportunité ! A venir visiter au plus vite ! Réf: 0237 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 237
Ville : LESSAC
Transaction : Vente
Type de bien : Entrepôt
Prix honoraires : 76 600 €
Surface : 380 m²
Terrain : 2500 m²

Nbr de pièces : 5



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58