

Terrain -

JAUNAY CLAN

HAI

Prix : 65 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 60 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité NOVIO H&P Nous vous présentons à la vente, sur la commune de Jaunay-Marigny, et plus précisément entre Jaunay et Neuville de Poitou : Un terrain constructible d'une surface totale de 1050 m², comprenant un chemin d'accès à la voirie d'environ 100 m² et 950 m² de surface utile vous permettant de bâtir. Ce terrain, de forme carrée (29 x 32 m), est situé en second rideau, vous garantissant la tranquillité par rapport à la rue. A l'arrière, ce dernier donne sur des terrains cultivés, un environnement des plus agréables. Les réseaux, dont le tout à l'égout, sont disponibles dans la rue. Sa localisation est idéale, à seulement 8 minutes du Futuroscope ! Le prix de ce terrain est de 65 000 € HAI, dont 5 000 € TTC d'honoraires d'agence forfaitaires à charge acquéreur (soit 60 000 € net vendeur). Belle opportunité ! REF : 0236 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 236
Ville : JAUNAY CLAN
Transaction : Vente
Type de bien : Terrain
Prix honoraires : 65 000 €
Terrain : 1050 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS
NOVIO H&P
Agence Immobilière
Habitat et Pro

29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

