

Local - 36 m²

BEAUMONT

Loyer : 450 € par mois

Dépôt de garantie : 900 €

Charges : 85 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous présenter en exclusivité à la location : Un Local professionnel situé a Beaumont st Cyr d'environ 36 m2 modulable en superficie (pouvant aller jusqu'à 70 m2) Il est situé sur un axe très circulant (+ 13 000 véhicules / jour), emplacement idéal situé à une intersection avec une excellente visibilité. Vitrine en façade et accès PMR. Disponible sous 4 à 6 semaines ! Opportunité à Saisir ! Loyer mensuel : 450 € HT Charges locatives : 85 € HT/mois comprenant eau, électricité et taxe foncière Dépôt de garantie : 900€ Honoraires d' agence à charge du preneur de 2300,00 € TTC, suivant REF : 0234 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS, N° RSAC POITIERS 2024AT00098, Siret n° 75014475000031

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 234
Ville : BEAUMONT
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 450 €
Charges annuelles : 1 020 €
Surface : 36 m²
Charges : 85 €

Nbr de pièces : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

