

Maison - 160 m²

LINIERS

Prix : 178 990 € *

Prix Honoraire Exclus : 170 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, à Liniers (86), proche de la forêt de Moulière: Située dans un environnement paisible, vous serez séduits par cette maison d'habitation de 160 m² de surface habitable, comprenant au rez-de-chaussée, un salon/séjour de 43 m², une cuisine de 11 m², une buanderie, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 3 chambres et une salle de bain. Au sous-sol, 3 pièces modulables selon les besoins, offrant une surface totale de 36,8 m², accompagnées d'une cave de 17,4 m² et d'un garage de 21 m². A cela s'ajoute une dépendance maçonnée à usage d'abri de jardin d'environ 10 m². Le tout sur un terrain arboré de 1970 m². La maison est équipée de doubles vitrages bois et chauffage électrique. Elle est raccordée au tout à l'égout. Cette maison vous est proposée au prix de 178 990,00 € HAI, dont 5,29 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 170 000 € net vendeur et 8990,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0232

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 232
Ville : LINIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 178 990 €
Surface : 160 m²
Terrain : 1970 m²

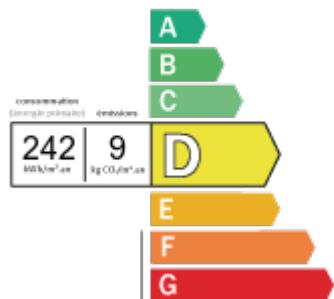
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

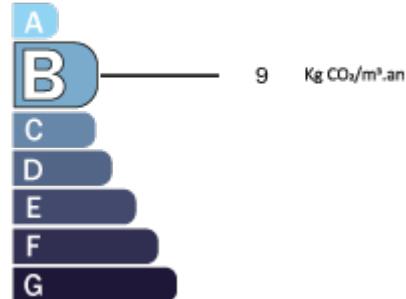
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3280€ max. 4480€



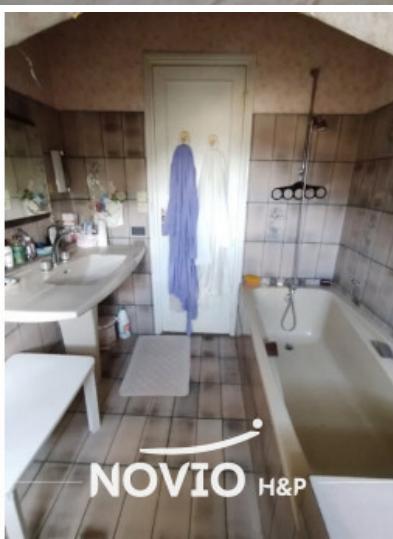
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58