

Maison - 160 m<sup>2</sup>

LINIERS

HAI

Prix : 178 990 € \*

Prix Honoraire Exclus : 170 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, à Liniers (86), proche de la forêt de Moulière: Située dans un environnement paisible, vous serez séduits par cette maison d'habitation de 160 m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant au rez-de-chaussée, un salon/séjour de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine de 11 m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 3 chambres et une salle de bain. Au sous-sol, 3 pièces modulables selon les besoins, offrant une surface totale de 36,8 m<sup>2</sup>, accompagnées d'une cave de 17,4 m<sup>2</sup> et d'un garage de 21 m<sup>2</sup>. A cela s'ajoute une dépendance maçonnée à usage d'abri de jardin d'environ 10 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain arboré de 1970 m<sup>2</sup>. La maison est équipée de doubles vitrages bois et chauffage électrique. Elle est raccordée au tout à l'égout. Cette maison vous est proposée au prix de 178 990,00 € HAI, dont 5,29 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 170 000 € net vendeur et 8990,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0232

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 232  
Ville : LINIERS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 178 990 €  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1970 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

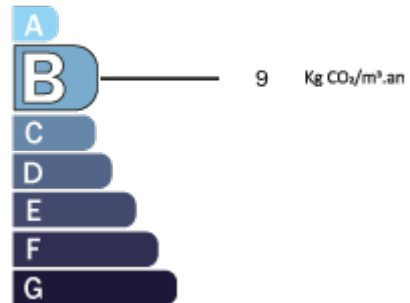
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 3280€ max. 4480€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

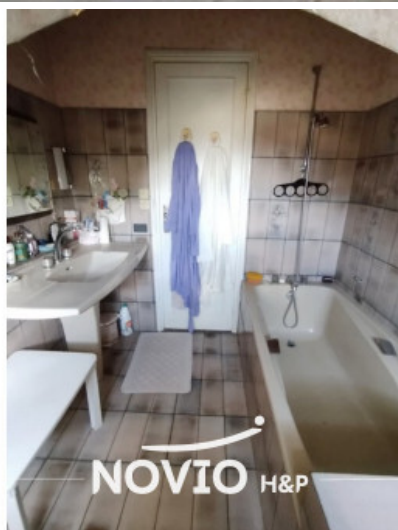
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58