

Maison - 160 m²

Prix : 178 990 € *

Prix : 178 990 €

Prix Honoraire Exclus : 170 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, à Liniers (86), proche de la forêt de Moulière: Située dans un environnement paisible, vous serez séduits par cette maison d'habitation de 160 m² de surface habitable, comprenant au rez-de-chaussée, un salon/séjour de 43 m², une cuisine de 11 m², une buanderie, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 3 chambres et une salle de bain. Au sous-sol, 3 pièces modulables selon les besoins, offrant une surface totale de 36,8 m², accompagnées d'une cave de 17,4 m² et d'un garage de 21 m². A cela s'ajoute une dépendance maçonnée à usage d'abri de jardin d'environ 10 m². Le tout sur un terrain arboré de 1970 m². La maison est équipée de doubles vitrages bois et chauffage électrique. Elle est raccordée au tout à l'égout. Cette maison vous est proposée au prix de 178 990,00 € HAI, dont 5,29 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 170 000 € net vendeur et 8990,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr REF : 0232

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 232 Ville: LINIERS Transaction: Vente Type de bien: Maison Prix honoraires: 178 990 €

Prix honoraires : 178 990 € Surface : 160 m² Terrain : 1970 m² Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 4



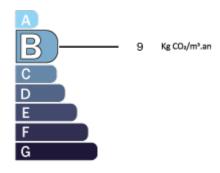
DIAGNOSTICS DPE-GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2021) : mini. 3280€ max. 4480€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS













