

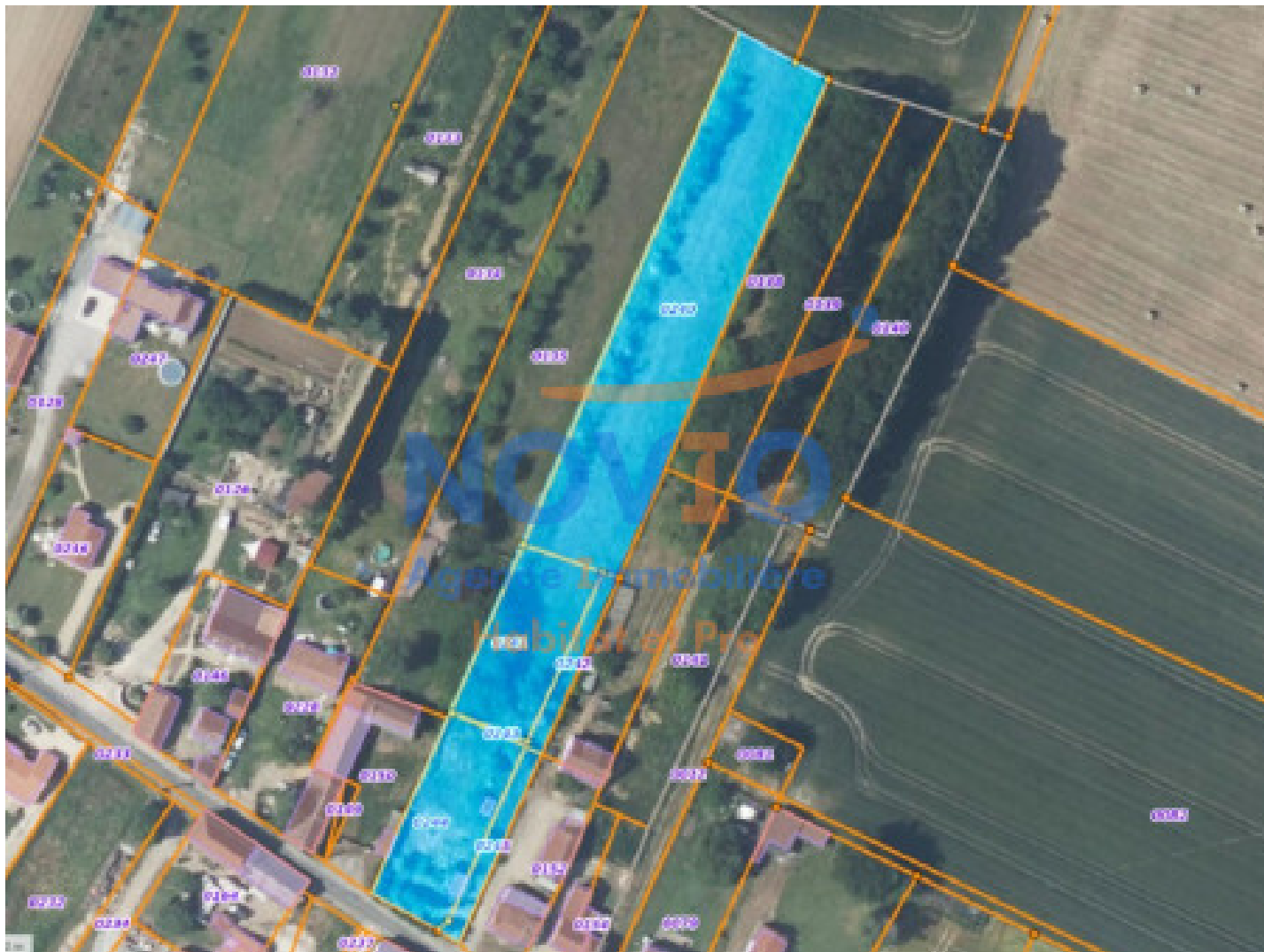
Terrain -
COLOMBIERS

HAI

Prix : 39 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 35 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous présenter à la vente, sur la commune de la Colombiers, à proximité de la forêt de Châtellerault et de Naintré : Terrain en partie constructible de 4913 m² environ. Ce terrain est orienté nord sud et est d'une largeur moyenne de 22 m. Réseau d'électricité et d'eau : en bordure de parcelle, raccordement à prévoir Prévoir assainissement individuel à charge acquéreur . A noter que la partie avant d'une surface d'environ 1700 m² est constructible et vous permettrait de bâtir 1 à 3 maisons. Le prix de vente de ce terrain est de 39 900 € HAI, dont 4 400,00 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (prix net vendeur :35 500€) Belle opportunité ! REF : 0229 / 0230 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> Le bien vendu fait l'objet de deux mandats de vente, car appartenant à deux vendeurs différents, à savoir : Lot 1 : terrain de 2030 m² au prix de 37 000 € HAI (33 000 € net vendeur et 4 000 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur), mandat n° 0229 Lot 1 : terrain non constructible de 2883 m² au prix de 2 900 € HAI (2 500 € net vendeur et 400 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur), mandat n° 0230

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 229
Ville : COLOMBIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Terrain
Prix honoraires : 39 900 €
Terrain : 4913 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

