

Maison - 141 m<sup>2</sup> **OUZILLY** 

Prix : 107 500 € \*

Prix Honoraire Exclus: 100 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

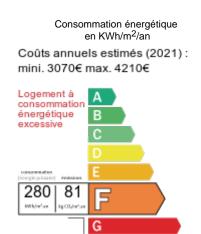
L'agence NOVIO vous présente à la vente, à Ouzilly (86) : Située en centre bourg, cette maison d'habitation de 141 m² de surface habitable, comprenant un salon, une cuisine, 3 chambres, un WC et une salle de bain. Un étage non exploité actuellement avec des possibilités d'aménagement. La maison est équipée de doubles vitrages bois, doubles vitrages PVC et chauffage au fuel. Elle est raccordée au tout à l'égout. Cette maison vous est proposée au prix de 107 500,00 € HAI, dont 7,5 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 100 000 € net vendeur et 7 500,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr REF : 0227

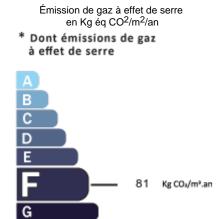
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 227 Ville : OUZILLY Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 107 500 € Taxe foncière : 922 € Surface : 141  $\text{m}^2$ Terrain : 1179  $\text{m}^2$ 



## DIAGNOSTICS DPE - GES





## LE BIEN EN PHOTOS













29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58