

Maison - 141 m²

OUZILLY

HAI

Prix : 107 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 100 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, à Ouzilly (86) : Située en centre bourg, cette maison d'habitation de 141 m² de surface habitable, comprenant un salon, une cuisine, 3 chambres, un WC et une salle de bain. Un étage non exploité actuellement avec des possibilités d'aménagement. La maison est équipée de doubles vitrages bois, doubles vitrages PVC et chauffage au fuel. Elle est raccordée au tout à l'égout. Cette maison vous est proposée au prix de 107 500,00 € HAI, dont 7,5 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 100 000 € net vendeur et 7 500,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0227

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 227
Ville : OUZILLY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 107 500 €
Taxe foncière : 922 €
Surface : 141 m²
Terrain : 1179 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

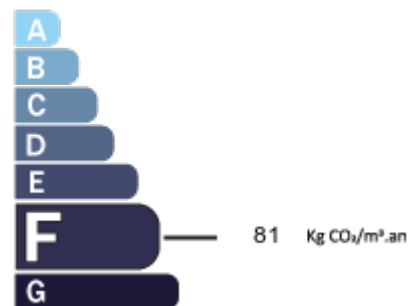
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3070€ max. 4210€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58