

Maison - 157 m²

BEAUMONT

HAI

Prix : 185 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 175 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, à Saint-Cyr (86), proche de la forêt de Moulière: Située dans un environnement paisible, vous serez séduits par cette maison d'habitation de 157 m² de surface habitable, comprenant un salon, une cuisine, 4 chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain. A cela s'ajoutent une cave, une dépendance et une terrasse avec pergola végétale. Cette maison est habitable de suite et disponible très rapidement. Le tout sur un terrain arboré de 750 m². La maison est équipée de doubles vitrages bois et climatisation réversible avec 2 groupes extérieurs. Elle est raccordée au tout à l'égout. Cette maison vous est proposée au prix de 185 000,00 € HAI, dont 5,7 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 175 000 € net vendeur et 10 000,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0226

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 226
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 185 000 €
Taxe foncière : 1 294 €
Surface : 157 m²
Terrain : 750 m²



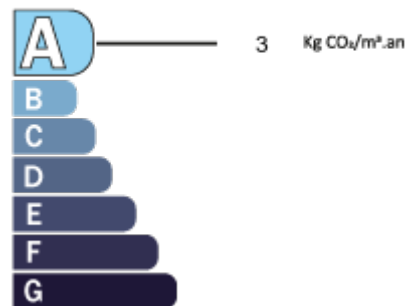
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1240€ max. 1730€



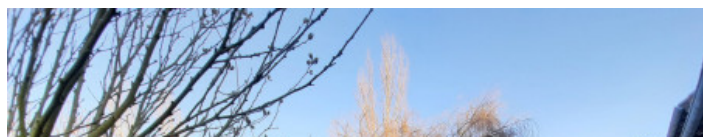
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58