

Local - 180 m²

CHASSENEUIL DU POITOU

Loyer : 2327 € par mois
Dépôt de garantie : 9308 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location, au cœur de la technopole du Futuroscope à Chasseneuil du Poitou : Une cellule commerciale de 180 m² situé en rez-de-chaussée d'un immeuble professionnel comportant un restaurant, une boulangerie, un bureau de tabac, ainsi que de grandes surfaces de bureaux. Visibilité extérieure assurée par façade avec vitrines. Accessibilité PMR. Parking à disposition. Local parfaitement adapté pour des bureaux commerciaux ou une activité libérale. Loyer mensuel : 2 327 € HT Charges locatives : 18 € / m² / an, soit 270 €/mois Honoraires agence à charge du preneur : 9,6 % du TTC loyer triennal HT, soit 8 040,00€ TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0217

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 217
Ville : CHASSENEUIL DU POITOU
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 2 327 €
Surface : 180 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS
NOVIO H&P
Agence Immobilière
Habitat et Pro

29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

