

Local - 180 m<sup>2</sup>
CHASSENEUIL DU POITOU

Loyer : 2327 € par mois Dépôt de garantie : 9308 €



## **DESCRIPTION** DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location, au cœur de la technopole du Futuroscope à Chasseneuil du Poitou : Une cellule commerciale de 180 m² situé en rez-de-chaussée dune immeuble professionnel comportant un restaurant, une boulangerie, un bureau de tabac, ainsi que de grandes surfaces de bureaux Visibilité extérieure assurée par façade avec vitrines. Accessibilité PMR. Parking à disposition. Local parfaitement adapté pour des bureaux commerciaux ou une activité libérale. Loyer mensuel : 2 327 € HT Charges locatives : 18 € / m² / an, soit 270 €/mois Honorais agence à charge du preneur : 9,6 % du TTC loyer triennal HT, soit 8 040,00€ TTC . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr REF : 0217

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 217

Ville: CHASSENEUIL DU POITOU

Transaction : Location Type de bien : Local Prix HC : 2 327 € Surface : 180 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE-GES



29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58



