

Entrepôt - 143 m<sup>2</sup>

AVANTON

Loyer : 1300 € par mois  
Dépôt de garantie : 2600 €



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente en exclusivité, à la location : Sur une localisation idéale, à seulement 2 min de la N147 et 7 minutes de la zone de la république et de l'autoroute : Un local professionnel de 193 m<sup>2</sup>, comprenant un atelier / espace de stockage de 143 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafonds (+ de 4,5 m), un pôle administratif de 41 m<sup>2</sup> en open space (possibilité de cloisonner) , des WC et, des locaux sociaux de 9m<sup>2</sup> . Porte sectionnelle motorisée de 3,5 x 4,5 m , bâtiment isolé (bardage double peau ) + double isolation par doublage isolé pour les bureaux. Local équipé de menuiseries double vitrage aluminium + volets roulants motorisés pour les bureaux . La fibre optique est en place et les bureaux sont équipés de réseaux informatiques. A l'extérieur, vous disposerez de 10 places de parking VL. Terrain entièrement clos. Disponible de suite ! Loyer Mensuel : 1300 € HT. Charges locatives : Eau et électricité au réel+ taxe foncière 600 € environ à charge preneur. Honoraires d'agence à charge preneur : 9,6% TTC du loyer triennal HT, soit 4 492,80 € TTC Belle opportunité ! Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0216

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 216  
Ville : AVANTON  
Transaction : Location  
Type de bien : Entrepôt  
Prix HC : 1 300 €  
Surface : 143 m<sup>2</sup>

parking : 10

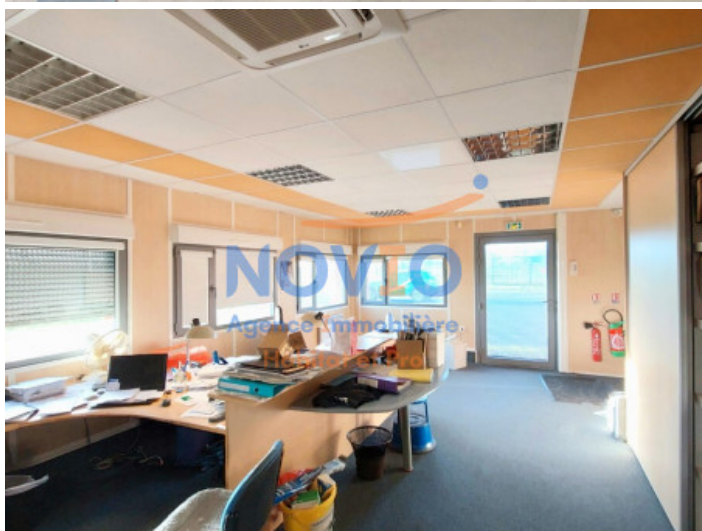


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58