

Entrepôt - 143 m²

AVANTON

Loyer : 1300 € par mois
Dépôt de garantie : 2600 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente en exclusivité, à la location : Sur une localisation idéale, à seulement 2 min de la N147 et 7 minutes de la zone de la république et de l'autoroute : Un local professionnel de 193 m², comprenant un atelier / espace de stockage de 143 m² avec belle hauteur sous plafonds (+ de 4,5 m), un pôle administratif de 41 m² en open space (possibilité de cloisonner), des WC et, des locaux sociaux de 9m² . Porte sectionnelle motorisée de 3,5 x 4,5 m , bâtiment isolé (bardage double peau) + double isolation par doublage isolé pour les bureaux. Local équipé de menuiseries double vitrage aluminium + volets roulants motorisés pour les bureaux . La fibre optique est en place et les bureaux sont équipés de réseaux informatiques. A l'extérieur, vous disposerez de 10 places de parking VL. Terrain entièrement clos. Disponible de suite ! Loyer Mensuel : 1300 € HT. Charges locatives : Eau et électricité au réel+ taxe foncière 600 € environ à charge preneur. Honoraires d'agence à charge preneur : 9,6% TTC du loyer triennal HT, soit 4 492,80 € TTC Belle opportunité ! Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : [https://www.novio-immobilier.fr](http://www.novio-immobilier.fr) REF 0216

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 216
Ville : AVANTON
Transaction : Location
Type de bien : Entrepôt
Prix HC : 1 300 €
Surface : 143 m²

parking : 10

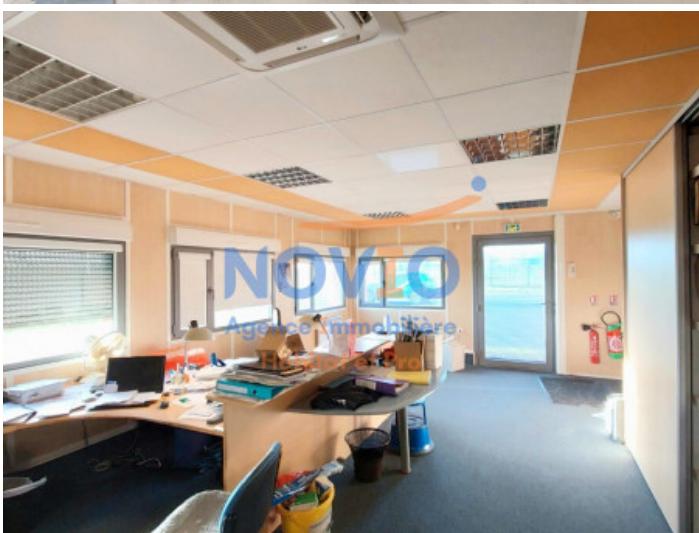


DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58