

Maison - 85 m²

JAUNAY CLAN

HAI

Prix : 149 520 € *

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur la commune de Jaunay-Marigny : Un ancien corps de ferme située dans un environnement paisible en bordure de zone agricole. Ce dernier comprend une maison d'habitation d'une surface de 85 m² au sol comprenant 4 belles pièces, ainsi qu'un étage aménageable de plus de 70 m². Absence de murs porteurs sur une grande partie de la maison. Facilement modulable, la maison dispose également de dépendances attenantes d'environ 200 m² de surface au sol, offrant un grand potentiel pour des projets variés. S'ajoutent à cela des dépendances non attenantes, un puits et un ancien four à pain à rénover. Cette magnifique longère bénéficie d'une vue dégagée et d'un environnement calme, offrant un cadre idéal pour y bâtir votre projet. Un bien avec un très beau potentiel à ne pas manquer ! Cette maison vous est proposée au prix de 149 520,00 € HAI, dont 6,8 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 140 000 € net vendeur et 9 520,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0214

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 214
Ville : JAUNAY CLAN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 149 520 €
Surface : 85 m²
Terrain : 5986 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58