

Local - 334 m²

Loyer : 1650 € par mois Dépôt de garantie : 3300 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente , à la location , à NAINTRÉ (86) sur l'axe principal très circulant: Local commercial de 330 m2 environ, situé au sein d'un ensemble commercial. Local composé de différentes pièces et espaces semi cloisonnés + réserve à l'arrière du local. Parking commun à l'avant. Arrivée d'eau et évacuation en attente, WC à charge preneur. Accès PMR. Dalle béton quartzée au sol, faux plafond en place, issue de secours à l'arrière du local, grande façade offrant une belle visibilité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Le loyer mensuel est de 1650 € HT / mois + 120€/mois de foncier refacturé (plus entretien des communs et eau, refacturés au réel) Loyer très attractif : 66 € / m²/an Honoraires de commercialisation : 9.6% TTC du loyer triennal HT, soit 5 702,40 € TTC Toutes activités possibles sauf nuisances ! A venir visiter au plus vite Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr REF : 0212

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 212 Ville : NAINTRE Transaction : Location Type de bien : Local Prix HC : 1 650 € Surface : 334 m^2



DIAGNOSTICS DPE-GES



29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58





