

Local - 334 m²

NAINTRE

Loyer : 1650 € par mois
Dépôt de garantie : 3300 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente , à la location , à NAINTRÉ (86) sur l'axe principal très circulant: Local commercial de 330 m2 environ, situé au sein d'un ensemble commercial. Local composé de différentes pièces et espaces semi cloisonnés + réserve à l'arrière du local. Parking commun à l'avant. Arrivée d'eau et évacuation en attente, WC à charge preneur. Accès PMR. Dalle béton quartzée au sol, faux plafond en place, issue de secours à l'arrière du local, grande façade offrant une belle visibilité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Le loyer mensuel est de 1650 € HT / mois + 120€/mois de foncier refacturé (plus entretien des communs et eau, refacturés au réel) Loyer très attractif : 66 € / m²/an Honoraires de commercialisation : 9.6% TTC du loyer triennal HT, soit 5 702,40 € TTC Toutes activités possibles sauf nuisances ! A venir visiter au plus vite Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>
REF : 0212

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 212
Ville : NAINTRE
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 1 650 €
Surface : 334 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

