

Professionnel - 700 m²

DISSAY

HAI

Prix : 195 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 180 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente , à la vente , à DISSAY (86) : Un ensemble de locaux professionnels d'une superficie totale de 737 m² comprenant : - Local de 128m² avec bureaux et dépôt en cours de commercialisation pour un loyer de 600 € HT / mois - Local d'activité de 532 m² composé d'un grand local de stockage et de deux pièces à usage bureau/accueil plus WC, actuellement loué 1100 € HT/mois - Un local de stockage / activité de 45 m² environ non loué à ce jour, valeur locative estimée à 150 €HT/mois Soit une valeur locative totale de 22 200 € HT HC, vous permettant d'avoir une rentabilité acte en main de 10,6 % Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Le prix de ce bien est de 195 500 € HAI, dont 15 500 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur. (8,61 % environ), soit un prix net vendeur de 180 000 €. Bel investissement proposé ! A venir visiter au plus vite REF 0211 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 211
Ville : DISSAY
Transaction : Vente
Type de bien : Professionnel
Prix honoraires : 195 500 €
Surface : 700 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr SE : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

