

Local - 300 m²
CHATELLERAULT

HAI
Prix : 201 400 € *
Prix Honoraire Exclus : 190 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, en centre-ville de Chatellerault: Un local à usage commercial de 300 m² environ, en cœur de ville (rue piétonne) Disposant d'un accès direct sur rue avec grande vitrine, il bénéficie d'une bonne visibilité au milieu des commerces. Il comprend à ce jour une grande surface de vente d'environ 265 m², ainsi qu'une réserve à l'arrière. Accès PMR existant. Coté copropriété, les charges annuelles représentaient 2 989,25 € en 2024. taxe foncière : 5364 € Prix de vente: 201 400 € HAI, dont 11 400 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 6 % TTC du prix net vendeur de 190 000 €) REF 0209 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> Bien soumis au statut de la copropriété : Lot vendu : N° 71, représentant 3392/ 10 000 èmes Nombre de lots dans la copropriété : 27 Charges annuelles du lot: 2989,25 € en 2024 Procédure en cours : oui (un copropriétaire en retard de paiement)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 209
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 201 400 €
Syndicat en procédure : Oui
Nbr de lots de copropriété : 27
Charges annuelles : 2 989 €
Taxe foncière : 5 364 €
Surface : 300 m²
Charges : 2 989 €



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58