

Local - 300 m²

HAI Prix : 201 400 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, en centre-ville de Chatellerault: Un local à usage commercial de 300 m² environ, en cœur de ville (rue piétonne) Disposant d'un accès direct sur rue avec grande vitrine, il bénéficie d'une bonne visibilité au milieu des commerces. Il comprend à ce jour une grande surface de vente d'environ 265 m², ainsi qu'ne réserve à l'arrière. Accès PMR existant. Coté copropriété, les charges annuelles représentaient 2 989,25 € en 2024. taxe foncière : 5364 € Prix de vente: 201 400 € HAI, dont 11 400 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 6 % TTC du prix net vendeur de 190 000 €) REF 0209 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr Bien soumis au statut de la copropriété : Lot vendu : N° 71, représentant 3392/ 10 000 èmes Nombre de lots dans la copropriété : 27 Charges annuelles du lot: 2989,25 € en 2024 Procédure en cours : oui (un copropriétaire en retard de paiement)

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 209 Ville: CHATELLERAULT Transaction: Vente Type de bien: Local

Prix honoraires : 201 400 €

Syndicat en procédure : Oui

Nbr de lots de copropriété : 27

Charges annuelles : 2 989 €

Taxe foncière : 5 364 €

Taxe foncière : 5 3 Surface : 300 m² Charges : 2 989 €



DIAGNOSTICS DPE-GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS









29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58