

Local - 50 m²
CHATELLERAULT

Loyer : 550 € par mois
Dépôt de garantie : 1100 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente en exclusivité, en cœur de ville de Châtellerault : Un local commercial lumineux d'une surface d'environ 50 m². Ce dernier, situé en angle et donnant sur la place Duplex, dispose d'une excellente visibilité. L'intérieur du local comprend à ce jour une grande pièce pouvant servir de boutique ou de bureaux commerciaux, une salle cloisonnée, un espace kitchenette et un WC. Bail commercial 3-6-9 ans Loyer mensuel : 550 € HT hors charges Charges locatives mensuelles : 35 € Dépôt de garantie : 1 100 € Honoraires d'agence à charge preneur : 9,6% TTC du loyer triennal HT, soit 1900,80 € TTC. Très bel emplacement ! Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). REF 0207

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 207
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 550 €
Surface : 50 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

