

Professionnel - 2130 m²

JAUNAY CLAN

HAI

Prix : 2 332 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 2 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la vente, au nord de Poitiers, dans une zone d'activité en périphérie du Futuroscope : Bâtiment professionnel à usage bureaux ou activité industriel Il est développé sur 2 130 m² au total avec rez-de-chaussée et 1er étage. Composé de bureaux, d'un grand espace d'accueil, de plateaux de bureaux open-space, de locaux sociaux, de WC et de locaux techniques. Accès PMR en rez-de-chaussée. L'immeuble est équipé de la climatisation réversible (très récente) et d'un parking privatif de 90 places. Terrain d'environ 5 515 m². Proximité de la départementale et de l'autoroute. Une modification des agencements intérieurs est possible, la création d'ouvertures vers l'extérieur également. Ce bâtiment est entièrement modulable en fonction de vos besoins. Ce bien vous est proposé au prix de 2 597 000 € HAI, dont 147 000,00 € TTC d'honoraires d'agence représentant environ 6 % TTC du prix de vente net vendeur (soit 2 450 000€ net vendeur). Taxe foncière : 24 838 €/an Belle opportunité ! Zone d'activité dynamique ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0201

LE BIEN EN DETAIL

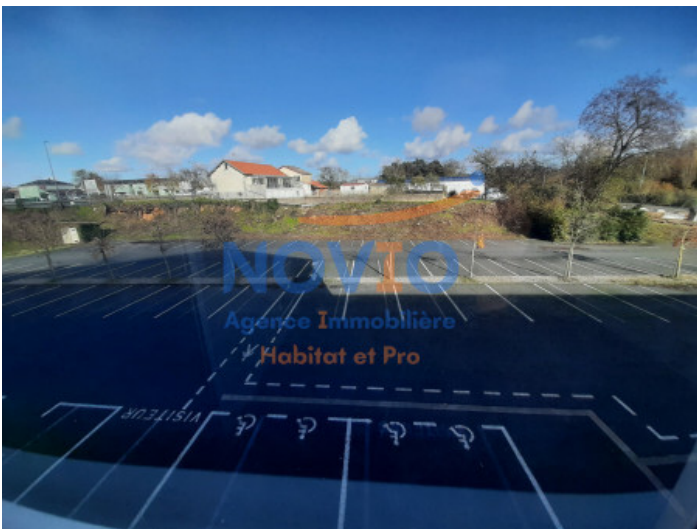
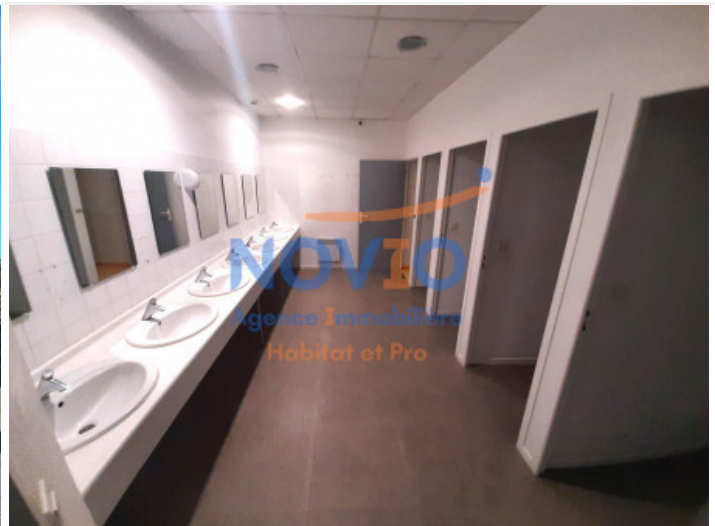
Référence : 201
Ville : JAUNAY CLAN
Transaction : Vente
Type de bien : Professionnel
Prix honoraires : 2 332 000 €
Taxe foncière : 24 838 €
Surface : 2130 m²
Terrain : 5515 m²

parking : 90



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58