

Local - 80 m²

Loyer : 800 € par mois
Dépôt de garantie : 1600 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente en EXCLUSIVITÉ, en centre-bourg de Saint Georges les Baillargeaux : Un local commercial / professionnel entièrement rénové Ce dernier est d'une surface de 80 m² environ, et comprends une grande pièce d'accueil, deux bureaux cloisonnés, une kitchenette / réserve, deux WC dont 1 aux normes PMR. Ce local est accessible PMR depuis son entrée principale, située place du souvenir. La façade du local vous permettra de poser enseignes et/ou plaques professionnelles. Vos clients pourront se stationner facilement et gratuitement sur les parkings publics situés juste devant le local. Le chauffage est électrique. 1 place de parking privative est louée avec le local. Le loyer mensuel est de 800 € HT hors charges. Les charges locatives sont de 50 € / mois. Les honoraires d'agence à charge preneur sont de 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 2 764,80 € TTC. Très belle opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0198

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 198
Ville :
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 800 €
Surface : 80 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58