

Maison - 52 m²

BEAUMONT

HAI

Prix : 55 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 50 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente sur la commune de Beaumont Saint Cyr, en exclusivité : Une ancienne ferme à rénover intégralement, comprenant : - Une ancienne maison d'habitation de 52 m² au sol, avec grenier aménageable de 30 m² - Des dépendances agricoles en pierre, de 47 m², et 69 m² au sol - Un hangar de 110 m² Le tout sur une parcelle de 1050 m² environ. Ce bien dispose déjà d'un raccordement électrique et d'eau. Le raccordement au tout à l'égout est en cours de réalisation. Les bâtiments nécessitent une rénovation totale, y compris les toitures, mais disposent d'un important potentiel ! Vous êtes investisseurs ? Vous pourriez y créer jusqu'à 3 logements ! L'environnement est assez calme, en sortie de bourg. Ce bien vous est proposé au prix de 55 000 € HAI, dont 5 000 € TTC d'honoraires d'agence forfaitaires à charge acquéreur (prix net vendeur : 50 000 €). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Belle opportunité ! REF 0196

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 196
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 55 000 €
Surface : 52 m²
Terrain : 1050 m²

Nbr de pièces : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

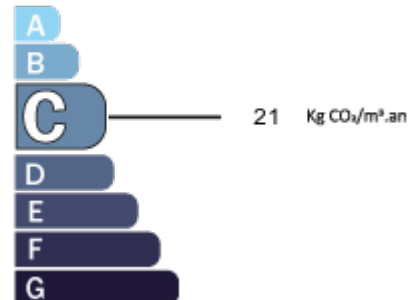
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1205€ max. 1631€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58