

Immeuble - 210 m²

JAUNAY CLAN

HAI

Prix : 148 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, à JAUNAY CLAN : Immeuble à rénover, comprenant à l'origine une maison de ville et une maisonnette indépendante. A savoir : - Maisonnette d'environ 35 m², comprenant au rez-de-chaussée une pièce à vivre avec accès au jardin, et à l'étage une chambre et une salle de bain - Ancienne maison de ville à rénover intégralement, d'environ 122 m² anciennement occupés et grenier aménageable de 50 m² Vous pourrez ainsi diviser le bien en 5 à 7 logements. Revenus locatifs possibles : 25 000 à 29 000 € / an (selon types de logements et niveau de prestations) Vous disposerez également d'un jardin avec accès à la rue, d'environ 400 m² et de trois dépendances de 8 à 15 m² chacune. Coté travaux, prévoyez l'isolation du bien, la couverture, les réseaux (eaux et électricité), et l'aménagement intérieur. Belle opportunité dans un secteur très demandé en locatif ! Prix de vente: 148 900 € HAI, dont 8 900 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (140 000 € net vendeur) A venir visiter ! REF : 0192 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 192
Ville : JAUNAY CLAN
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 148 900 €
Surface : 210 m²
Terrain : 636 m²

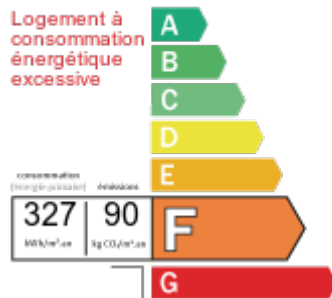
Nbr de pièces : 10



DIAGNOSTICS DPE - GES

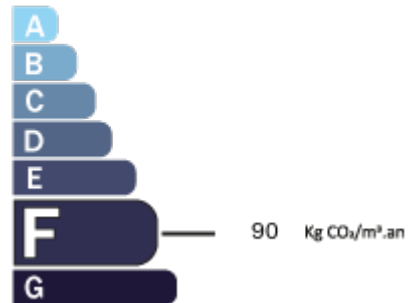
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3040€ max. 4170€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58