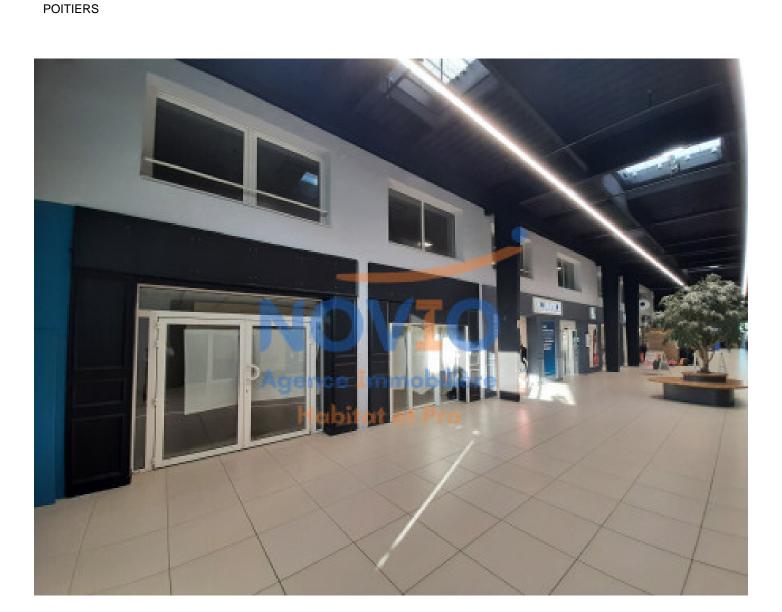


Local - 113 m<sup>2</sup> Loyer: 1950 € par mois



## **DESCRIPTION** DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la location , à POITIERS (86) dans une galerie de supermarché, en bordure d'axe circulant : Cellule commerciale de 113 m², ancien restaurant, comprenant un espace de vente, une réserve, une cuisine et des sanitaires. Équipée d'une belle vitrine et d'une climatisation. Parking commun du supermarché. Bâtiment qualitatif. Très bon environnement commercial, composé de la poste, salon de coiffure, station service, auto école, boulangerie,... Le loyer mensuel est de 1 950 € HT. Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 6 739€ TTC. Toutes activités possibles sauf nuisances ! Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. REF 0188

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 188 Ville : POITIERS Transaction : Location Type de bien : Local Prix HC : 1 950 € Surface : 113  $m^2$ 



## DIAGNOSTICS DPE-GES



29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58

