

Local - 113 m²

POITIERS

Loyer : 1950 € par mois



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la location , à POITIERS (86) dans une galerie de supermarché, en bordure d'axe circulant : Cellule commerciale de 113 m², ancien restaurant, comprenant un espace de vente, une réserve, une cuisine et des sanitaires. Équipée d'une belle vitrine et d'une climatisation. Parking commun du supermarché. Bâtiment qualitatif. Très bon environnement commercial, composé de la poste, salon de coiffure, station service, auto école, boulangerie,... Le loyer mensuel est de 1 950 € HT. Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 6 739€ TTC. Toutes activités possibles sauf nuisances ! Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. REF 0188

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 188
Ville : POITIERS
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 1 950 €
Surface : 113 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

