

Local - 85 m<sup>2</sup>

POITIERS

Loyer : 1600 € par mois



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la location , à POITIERS (86), en bordure d'axe circulant : Local commercial de 85 m<sup>2</sup>, comprenant un espace de vente, une réserve et des locaux sociaux. Belle vitrine. Parking commun à l'ensemble commercial devant le local. Bâtiment entièrement rénové récemment. Très bon environnement commercial, composé de super U, la poste, salon de coiffure, station service, auto école, boulangerie,... Le loyer mensuel est de 1 600€ HT. Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 5 529€ TTC. Toutes activités possibles sauf nuisances ! Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). REF 0187

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : 187  
Ville : POITIERS  
Transaction : Location  
Type de bien : Local  
Prix HC : 1 600 €  
Surface : 85 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

LE BIEN EN PHOTOS  
**NOVIO** H&P  
Agence Immobilière  
Habitat et Pro

29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58

