

Local - 141.12 m²

POITIERS

Loyer : 1250 € par mois
Dépôt de garantie : 2500 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location, en centre-ville de Poitiers : Un local à usage commercial de 141 m² développés, pouvant convenir pour une activité commerciale ou des bureaux. Disposant d'un accès direct sur rue avec vitrine, ce dernier est à configurer en fonction de vos besoins ! Ce local est assez lumineux, grâce à sa vitrine exposée plein sud et son puits de lumière. Vous disposerez d'un chauffage collectif et d'une climatisation. Accès PMR possible après travaux. Parkings publics à proximité. Le loyer mensuel est de 1 250 € HT HC Le BAILLEUR peut faire réaliser vos travaux d'aménagements, avec loyer revu à la hausse en conséquence. Les charges locatives sont de 485 €/mois (chauffage compris) Nos honoraires d'agence à charge preneur sont de 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 4 320 € TTC. Belle opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0182

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 182
Ville : POITIERS
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 1 250 €
Surface : 141.12 m²

Nbr de pièces : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58



LE BIEN EN PHOTOS

