

Professionnel - 141 m<sup>2</sup> **POITIERS** 

HAI Prix : 216 200 € \*

Prix Honoraire Exclus: 200 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, en centre-ville de Poitiers : Un local à usage commercial de 141 m² développés, pouvant convenir pour une activité commerciale ou bureaux. Disposant d'un accès direct sur rue avec vitrine, ce dernier est à configurer en fonction de vos besoins ! Ce dernier est plutôt lumineux, grâce à sa vitrine exposée plein sud et son puits de lumière. Vous disposerez d'un chauffage collectif et d'une climatisation. Accès PMR possible après travaux. Coté copropriété, les charges annuelles représentaient 3 270 € en 2023 (chauffage inclus). taxe foncière : 2556 € Prix de vente: 216 200 € HAI, dont 16 200 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 8,1 % TTC u prix net vendeur de 200 000 €) REF 0181 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 181 Ville : POITIERS Transaction : Vente

Type de bien : Professionnel Prix honoraires : 216 200 € Taxe foncière : 2 556 € Surface : 141  $m^2$ 



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**



29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58

