

Professionnel - 141 m²

POITIERS

HAI

Prix : 216 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, en centre-ville de Poitiers : Un local à usage commercial de 141 m² développés, pouvant convenir pour une activité commerciale ou bureaux. Disposant d'un accès direct sur rue avec vitrine, ce dernier est à configurer en fonction de vos besoins ! Ce dernier est plutôt lumineux, grâce à sa vitrine exposée plein sud et son puits de lumière. Vous disposerez d'un chauffage collectif et d'une climatisation. Accès PMR possible après travaux. Coté copropriété, les charges annuelles représentaient 3 270 € en 2023 (chauffage inclus). taxe foncière : 2556 € Prix de vente: 216 200 € HAI, dont 16 200 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 8,1 % TTC u prix net vendeur de 200 000 €) REF 0181 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 181
Ville : POITIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Professionnel
Prix honoraires : 216 200 €
Taxe foncière : 2 556 €
Surface : 141 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

