

Maison - 128 m²

BEAUMONT

HAI

Prix : 99 975 € *

Prix Honoraire Exclus : 93 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur la commune de Beaumont Saint-Cyr (86): Située dans un coin paisible, une maison d'habitation de 128 m² de surface habitable, comprenant un salon, une cuisine, 4 chambres, un bureau, une salle d'eau, 2 WC, une buanderie, une chaufferie et un séjour. Le tout sur un terrain de 1830 m² et un terrain non attenant de 540 m². A cela s'ajoutent un garage et des caves. La maison est équipée de simple vitrage bois avec survitrage et d'une chaudière au fioul. Belle vue dégagée ! Très beau potentiel pour cette agréable maison, cependant des travaux sont à prévoir. Taxe foncière d'environ 914 €. Cette maison vous est proposée au prix de 99 975,00 € HAI, dont 7,5 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 93 000 € net vendeur et 6 975,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0175

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 175
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 99 975 €
Taxe foncière : 914 €
Surface : 128 m²
Terrain : 2370 m²

Nbr de pièces : 5



DIAGNOSTICS DPE - GES

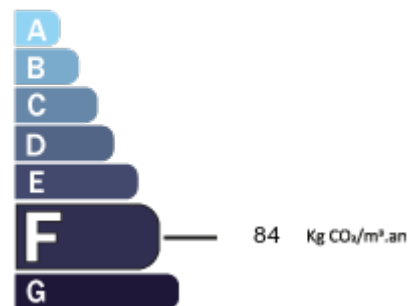
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4340€ max. 5910€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58