

Maison - 128 m²

Prix : 99 975 € *

Prix Honoraire Exclus: 93 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur la commune de Beaumont Saint-Cyr (86): Située dans un coin paisible, une maison d'habitation de 128 m² de surface habitable, comprenant un salon, une cuisine, 4 chambres, un bureau, une salle d'eau, 2 WC, une buanderie, une chaufferie et un séjour. Le tout sur un terrain de 1830 m² et un terrain non attenant de 540 m². A cela s'ajoutent un garage et des caves. La maison est équipée de simple vitrage bois avec survitrage et d'une chaudière au fioul. Belle vue dégagée ! Très beau potentiel pour cette agréable maison, cependant des travaux sont à prévoir. Taxe foncière d'environ 914 €. Cette maison vous est proposée au prix de 99 975,00 € HAI, dont 7,5 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 93 000 € net vendeur et 6 975,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr REF : 0175

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 175
Ville: BEAUMONT
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 99 975 €

Taxe foncière : $914 ext{ } ext{ } ext{Surface}: 128 \text{ } ext{m}^2$ Terrain : $2370 \text{ } ext{m}^2$ Nbr de pièces: 5



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 4340€ max. 5910€

Logement à consommation énergétique excessive

C

D

COURSEMBLE AND ENERGE AND EN

G

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

A
B
C
D
E
84 Kg CO₃/m³.an

LE BIEN EN PHOTOS









