

Local - 128 m²
LIMOGES

HAI
Prix : 162 600 € *
Prix Honoraire Exclus : 150 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P a le privilège de vous présenter à la vente, en zone nord de LIMOGES: Un local commercial de 128 m² environ, dont 98 m² de surface de vente et 30 m² de réserve. Vous disposerez d'un bon emplacement dans l'allée centrale d'un centre commercial ! Local sécurisé par rideau métallique. Charges annuelles de copropriété : 5 693,60 €, chauffage compris Taxe foncière : 3 129 € Prix de vente: 162 600 € HAI, dot 12 600 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur Disponible de suite! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0171

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 171
Ville : LIMOGES
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 162 600 €
Taxe foncière : 3 129 €
Surface : 128 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58