

Local - 128 m<sup>2</sup> LIMOGES

Prix : 162 600 € \*

Prix Honoraire Exclus: 150 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



### **DESCRIPTION** DU BIEN

L'agence NOVIO H&P a le privilège de vous présenter à la vente, en zone nord de LIMOGES: Un local commercial de 128 m² environ, dont 98 m² de surface de vente et 30 m² de réserve. Vous disposerez d'un bon emplacement dans l'allée centrale d'un centre commercial! Local sécurisé par rideau métallique. Charges annuelles de copropriété : 5 693,60 €, chauffage compris Taxe foncière : 3 129 € Prix de vente: 162 600 € HAI, dot 12 600 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur Disponible de suite! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr REF 0171

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 171 Ville : LIMOGES Transaction : Vente Type de bien : Local Prix honoraires : 162 600 € Taxe foncière : 3 129 € Surface : 128 m²



# DIAGNOSTICS DPE - GES

## **DPE Vierge**

## LE BIEN EN PHOTOS









29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58