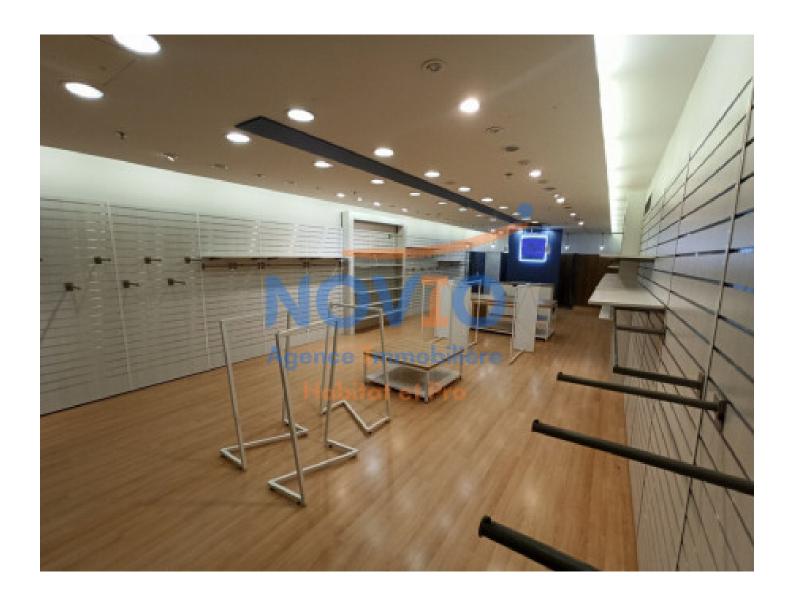


Local - 128 m<sup>2</sup>

Loyer : 1200 € par mois Dépôt de garantie : 2400 €



## **DESCRIPTION** DU BIEN

L'agence NOVIO H&P a le privilège de vous présenter à la location, en zone nord de LIMOGES: Un local commercial de 128 m² environ, dont 98 m² de surface de vente et 30 m² de réserve. Vous disposerez d'un bon emplacement dans l'allée centrale d'un centre commercial ! Local sécurisé par rideau métallique. Les conditions locatives sont les suivantes : Loyer mensuel: 1 200,00 € HT / mois Charges locatives: 755 €/mois Honoraires d'agence : 9,6% TTC du loyer triennal à charge preneur, soit 4 147,20 € TTC Disponible de suite! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr REF 0170

### LE BIEN EN DETAIL

Référence : 170 Ville : LIMOGES Transaction : Location Type de bien : Local Prix HC : 1 200 € Surface : 128  $m^2$ 



# DIAGNOSTICS DPE - GES

#### **DPE Vierge**

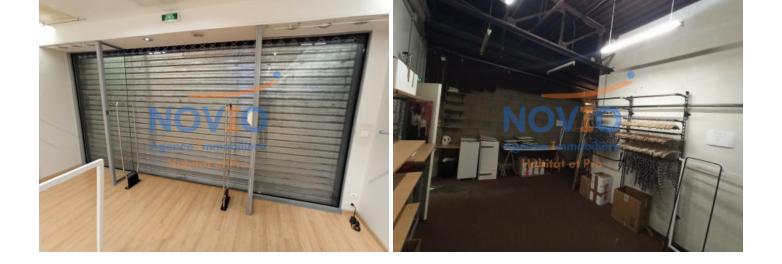
## LE BIEN EN PHOTOS















29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58