

Local - 177 m²
CHATELLERAULT

Loyer : 1200 € par mois
Dépôt de garantie : 2400 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P a le privilège de vous présenter à la location, en centre-ville de Châtellerault : Un local commercial de 177 m² environ, principalement utilisable en surface de vente. Vous disposerez d'une forte visibilité pour ce local d'angle, avec environ 22 m de devanture. Vous serez idéalement situé au cœur du pôle commercial du centre-ville, avec le parking de 250 places à proximité ! Les conditions locatives sont les suivantes : Loyer mensuel: 1 200,00 € / mois Charges locatives: 50 €/mois Honoraires d'agence : 9,6% TTC du loyer triennal à charge preneur, soit 4147,20 € TTC Disponible de suite! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0169

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 169
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 1 200 €
Surface : 177 m²

Nbr de pièces : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58