

Local - 100 m<sup>2</sup>
CHATELLERAULT

Loyer : 1000 € par mois Dépôt de garantie : 1666 €



## **DESCRIPTION** DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location, sur la ville de Châtellerault (86) : Un local commercial d'environ 100 m² sur un axe circulant. Ce local comprend actuellement une pièce principale, une réserve, un bureau et un WC. Parking juste devant le local. Le loyer mensuel est de 1000 € TTC HC. (833 € HT) Bail commercial 3-6-9 ans Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC soit 1 666€ Honoraires d'agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 2 879 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr REF : 0168 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 168
Ville: CHATELLERAULT
Transaction: Location
Type de bien: Local
Prix HC: 1 000 €
Surface: 100 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS









29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58