

Terrain -
CHATELLERAULT

HAI
Prix : 109 480 € *
Prix Honoraire Exclus : 100 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente sur la commune de Châtellerault (86), sur une route passante de plus de 13 500 véhicules/jour : Un terrain à bâtir d'une superficie totale de 2 166 m² pour une activité professionnelle ou pour un usage commercial. Terrain avec accès direct sur l'avenue ainsi qu'une très bonne visibilité (façade de 60 m). profondeur du terrain de 33 m à 45 m, permettant de bâtir une surface importante tout en réalisant des parking et espaces verts adaptés. Ce terrain est vendu semi-viabilisé, les réseaux eau et électricité sont déjà existants, reste juste là prévoir l'assainissement collectif. Prix de vente de ce bien : 109 480 € HAI, dont 9 480,00 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (Prix net vendeur de 100 000€) Opportunité à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0166

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 166
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Vente
Type de bien : Terrain
Prix honoraires : 109 480 €
Taxe foncière : 469 €
Terrain : 2166 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS
NOVIO H&P
Agence Immobilière
Habitat et Pro

29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

