

Local - 50 m<sup>2</sup>
VENDEUVRE DU POITOU

Loyer : 350 € par mois Dépôt de garantie : 700 €



## **DESCRIPTION** DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location : Un local commercial d'une superficie de 50 m2 en centre bourg de VENDEUVRE DU POITOU. Comprenant trois pièces principales, une entrée de service ainsi qu'un WC. La vitrine se situe côté place avec beaucoup de visibilité. A noter que le bourg a été entièrement ré-aménagé récemment, y compris devant le local. Autres commerces et services à proximité. Parking communal devant le local. Accès PMR Disponible dès le 1er août! (travaux en cours dans le local) Loyer mensuel : 350.00 € Charges locatives : 30 €/mois Dépôt de garantie : 2 mois de loyer soit 700€. Honoraires agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 1 209.60€ TTC (1 008 € HT). A visiter dès maintenant pour commencer votre activité rapidement! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr REF : 0158

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 158

Ville: Vendeuvre du poitou Transaction: Location Type de bien: Local Prix HC:  $350 \in$  Surface:  $50 \text{ m}^2$ 

Nbr de pièces: 3 Chauffage: Electrique



## DIAGNOSTICS DPE-GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS













