

Local - 50 m²

VENDEUVRE DU POITOU

Loyer : 350 € par mois
Dépôt de garantie : 700 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location : Un local commercial d'une superficie de 50 m² en centre bourg de VENDEUVRE DU POITOU. Comprenant trois pièces principales, une entrée de service ainsi qu'un WC. La vitrine se situe côté place avec beaucoup de visibilité. A noter que le bourg a été entièrement ré-aménagé récemment, y compris devant le local. Autres commerces et services à proximité. Parking communal devant le local. Accès PMR Disponible dès le 1er août ! (travaux en cours dans le local) Loyer mensuel : 350.00 € Charges locatives : 30 €/mois Dépôt de garantie : 2 mois de loyer soit 700€. Honoraires agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 1 209.60€ TTC (1 008 € HT). A visiter dès maintenant pour commencer votre activité rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0158

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 158
Ville : Vendevre du poitou
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 350 €
Surface : 50 m²

Nbr de pièces : 3
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58