

Local - 200 m²
POITIERS

Loyer : 2655 € par mois
Dépôt de garantie : 5309.67 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous présenter à la location : Un local commercial d'environ 200 m² sur un des principaux axes routiers contournant Poitiers. Ce local comprend une surface de vente, réserve et locaux sociaux. Grande vitrine de 12 m avec une forte visibilité. Autres commerces et services à proximités (Intermarché, Action, Lidl, Biocoop, ...) . Parking clientèle devant le local et accès PMR. Climatisation réversible en place. Disponible à partir du 1er novembre ! Loyer mensuel : 2 654,83 € Charges locatives : 300 € HT/an + taxe foncière 1480 € HT/an. Dépôt de garantie : 5 309.67 € Honoraires agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 9 175.10 € TTC (7 645.92 € HT). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0157

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 157
Ville : POITIERS
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 2 655 €
Surface : 200 m²

Chauffage : Climatisation réversible



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS
NOVIO H&P
Agence Immobilière
Habitat et Pro

29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

