Local - 270 m²

CHATELLERAULT

Loyer : 2000 € par mois
Dépôt de garantie : 6000 €

DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location : Sur un axe entrant sortant de Châtellerault : Bâtiment commercial de 270 m², avec façade de 16 m de longueur extrêmement visible ! Auparavant exploité comme restaurant Pizzeria et comprenant: Une grande surface commerciale avec salle de restaurant, un espace préparation / cuisine, un espace plonge, une grande réserve à l'arrière avec grande hauteur sous plafond, des WC dont un adapté PMR. Très belle devanture très visible ! Avec de grandes vitrines et rideaux métalliques. Accès PMR au local. Présence de four à bois maçonnés, idéal pour relancer une activité de pizzeria ! Location du local avec achat du matériel en place obligatoirement, au prix de 10 000€ TTC. L'inventaire est disponible sur demande (beaucoup de matériel compris !) Disponible dès maintenant pour lancer votre activité commerciale ! A visiter rapidement ! Loyer mensuel HT : 2 000 € Taxe foncière à charge preneur : 1063 €/an Dépôt de garantie : 3 mois de loyer soit 6 000€. Honoraires agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 6912 € TTC Idéal pour démarrage d'activité au plus vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr REF : 0156

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 156
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 2 000 €
Surface : 270 m^2

Nbr de pièces : 4
Chauffage : Climatisation réversible

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

DPE Vierge

LE BIEN **EN PHOTOS**

29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58