

Local - 838 m²
MALEMORT SUR CORREZE

Loyer : 7500 € par mois
Dépôt de garantie : 15000 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location, idéalement situé, dans un environnement commercial, en centre-ville de Malemort sur Corrèze (BRIVE), sur axe circulant : Local commercial d'une superficie totale de 838 m², avec possibilité de division en deux locaux commerciaux. Il est composé de deux bureaux, quatre réserves, une surface commerciale. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible. Mise à disposition de 16 places de parking sur parking clos. Local accessible PMR. Le loyer annuel est de 90 000 € HT , soit 7 500,00 € HT/ mois Charges locatives de copropriétés annuelles : 4 120€ Taxe foncière à charge preneur : 7000 €/an Honoraires agence à charge preneur : 27 000€ HT, soit 32 400 € TTC Dépôt de garantie : 15 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0146

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 146
Ville : MALEMORT SUR CORREZE
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 7 500 €
Surface : 838 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

