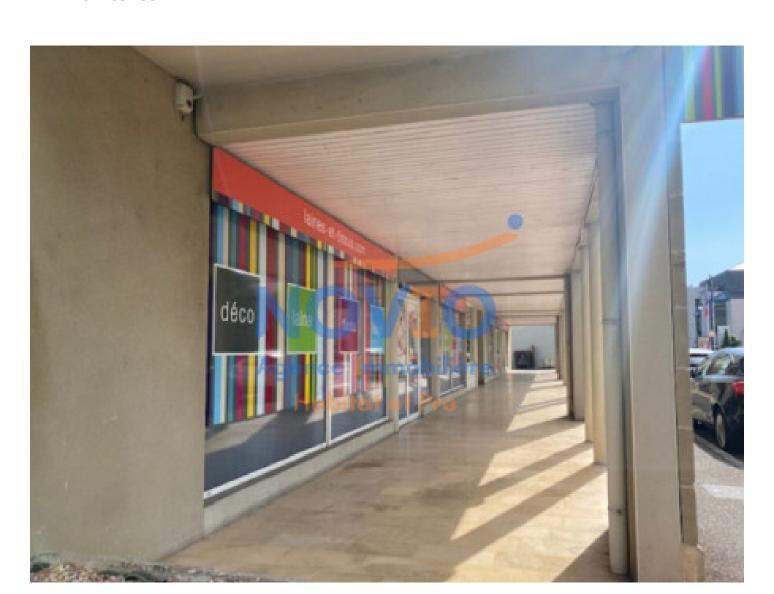


Loyer : 7500 € par mois Dépôt de garantie : 15000 €

Local - 838 m²
MALEMORT SUR CORREZE



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location, idéalement situé, dans un environnement commercial, en centre-ville de Malemort sur Corrèze (BRIVE), sur axe circulant : Local commercial d'une superficie totale de 838 m², avec possibilité de division en deux locaux commerciaux. Il est composé de deux bureaux, quatre réserves, une surface commerciale. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible. Mise à disposition de 16 places de parking sur parking clos. Local accessible PMR. Le loyer annuel est de 90 000 € HT , soit 7 500,00 € HT/ mois Charges locatives de copropriétés annuelles : 4 120€ Taxe foncière à charge preneur : 7000 €/an Honoraires agence à charge preneur : 27 000€ HT, soit 32 400 € TTC Dépôt de garantie : 15 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr REF 0146

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 146

Ville: MALEMORT SUR CORREZE

Transaction : Location Type de bien : Local Prix HC : 7500 € Surface : 838 m^2



DIAGNOSTICS DPE-GES



29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58





