

Local - 231 m²

MALEMORT SUR CORREZE

Loyer : 1926 € par mois
Dépôt de garantie : 3852 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location, idéalement situé, dans un environnement commercial, sur le secteur de Malemort sur Corrèze (BRIVE EST), A proximité de grandes enseignes, sur un axe très circulant : Local commercial d'une superficie totale d'environ 231 m² avec bonne visibilité. Façade avec belle hauteur et blocs vitrine. Porte automatique et grille métallique. Climatisation réversible en place. Parking sur le devant du bâtiment et de l'autre côté de la route, mutualisées avec les commerces attenants. Local accessible PMR. L'ensemble du local est carrelé. Le loyer annuel est de 23 110 € HT , soit 1 925,83 € HT/ mois Charges : honoraires techniques, consommation d'eau, d'électricité, de chauffage, l'entretien des extérieurs. Taxe foncière : 1040 €/an Honoraires agence à charge preneur : 6 933€ HT, soit 8 319,60 € (36 % TTC du loyer annuel HT) Dépôt de garantie : 3 851,66 € (2 mois de loyer HT) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0145

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 145
Ville : MALEMORT SUR CORREZE
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 1 926 €
Surface : 231 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS
NOVIO H&P
Agence Immobilière
Habitat et Pro

29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

