

Local - 615 m²
TERRASSON LA VILLEDIEU

Loyer : 3563 € par mois
Dépôt de garantie : 7125 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location, en zone commerciale de Terrasson-Lavilledieu, Local commercial au sein d'un bâtiment accueillant déjà Zoomalia et Delko, avec parking communiquant avec E.Lelerc Local d'une surface de 450 m² en rez-de-chaussée et 165 m² d'étage, anciennement exploité par une salle de sport Ce bien fait partie d'un ensemble commercial de 1 440 m² entièrement rénové en 2018. Local accessible PMR. Grande façade apportant une forte visibilité ! Parking clientèle devant le local Proximité des grandes et moyennes enseignes telles que : Jardiland, E.Leclerc, Marie Blachère, Action, Mc Donald's, Gifi, Auchan, basic fit... Le loyer annuel est de 42 750 € HT , soit 3562,5 € HT/ mois Charges locatives au réel (entretien des communs) + taxe foncière 1900 €/ an + Honoraires techniques 1070 € Honoraires agence à charge preneur : 12 825 € HT, soit 15 390 €, soit 36 % TTC du loyer annuel HT Dépôt de garantie : 7125 € (2 mois de loyer HT) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0144

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 144
Ville : TERRASSON LA VILLEDIEU
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 3 563 €
Surface : 615 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58