

Local - 1300 m²

MIGNE AUXANCES

HAI

Prix : 1 166 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 1 100 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente à l'ouest de Poitiers, dans une zone mixte activité et commerce, sur le secteur de Migné-Auxances Ensemble immobilier comprenant 3 locaux commerciaux avec forte visibilité depuis l'axe très circulant (20 000 véhicules / jour) Cet ensemble comprend : lot 1 : local commercial d'une surface de 350 m², loué actuellement à un commerce de cuisines sous enseigne nationale lot 2 : Local d'une surface de 555 m², comprenant à ce jour un espace de vente de plus de 300 m² et une réserve à l'arrière. Négociation de location en cours. Signature à venir. lot 3 : local commercial de 385 m², commerce de bar actuellement en place Loyer annuel avec remplissage à 100 % de 113 000 € HT HC. Parcelle de plus de 4300 m² avec à ce jour 35 places de parking, possibilité d'en créer une quinzaine supplémentaires. Locaux accessibles PMR. Assainissement individuel. Prix de vente : 1 166 000 € HAI, dont 66 000 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur correspondant à 6 % TTC du prix net vendeur (soit un net vendeur à 1 100 000 €) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0142

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 142
Ville : MIGNE AUXANCES
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 1 166 000 €
Surface : 1300 m²
Terrain : 4300 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS
NOVIO H&P
Agence Immobilière
Habitat et Pro

29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

