

Local - 839 m²
LIMOGES

Loyer : 10488 € par mois
Dépôt de garantie : 31464 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location, au cœur de la zone commerciale de Boisseuil (LIMOGES SUD): Cellule commerciale de 839 m² développés, comprenant principalement une surface de vente en parfait état, avec belle hauteur sous plafond, une grande réserve avec accès livraison sur le coté du bâtiment ainsi que des locaux sociaux. Parking clientèle commun avec 2 autres commerces, soit plus de 50 places. Emplacement idéal dans la zone, bénéficiant des flux importants d'Action. Actuellement équipé d'une porte automatique avec rideau métallique. Possibilité d'ajouter des vitrines supplémentaires. Location par bail commercial notarié 3-6-9 ans (à charge preneur) Loyer annuel : 150 € HT / m², soit 125 850 € annuels. Paiement trimestriel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer. Charges locatives au réel + TF (10 700 €/an) Honoraires d'agence : 25 000 € TTC, soit 6,62 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur Belle opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0140

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 140
Ville : Limoges
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 10 488 €
Surface : 839 m²

Nbr de pièces : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58