

Local - 600 m²
CHATELLERAULT

Loyer : 6500 € par mois
Dépôt de garantie : 19500 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location, à Châtellerault (86), au coeur d'une zone commerciale dynamique : Un local commercial de 600 m² environ comprenant actuellement une grande surface de vente de 550 m², une réserve de 39 m², ainsi que 11 m² de locaux sociaux avec 2 WC. Grande façade de 22 m offrant une forte visibilité, avec blocs vitrines et rideaux métalliques. Belle hauteur sous plafond (absence de faux plafond), local très lumineux. Grand parking clientèle situé devant le local. Livré en l'état, climatisation hors service. Accès livraison sur le coté du bâtiment. Zone commerciale très dynamique, composée de belles enseignes, telles que Hypermarché E.Leclerc, Action, La Foire fouille, Gamm Vert, Picard, Cuisinella, Zoomalia, Jouéclub, espace culturel Leclerc, etc... Le loyer est de 130 €/m² soit 78 000 € HT HC annuel (pour activités non alimentaires) Charge locative annuelles: environ 9 000 € HT Bail commercial 6-10 ans. Paiement trimestriel à échoir. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC soit 19 500€ Honoraires d'agence à charge preneur : 18 % TTC du loyer annuel HT, soit 14 040 € TTC (11 700 € HT) Plan et visite virtuelle disponibles sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr REF : 0139 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 139
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 6 500 €
Surface : 600 m²

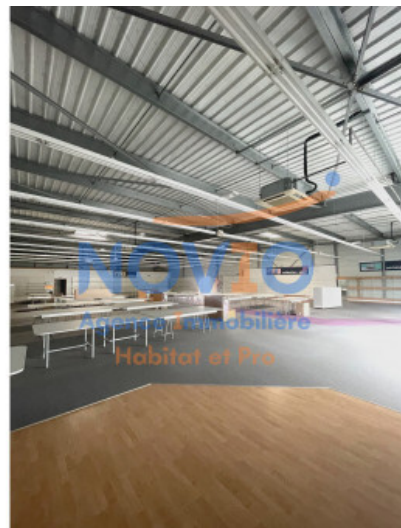
Nbr de pièces : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58