

Local - 350 m²

CHASSENEUIL DU POITOU

Loyer : 3750 € par mois
Dépôt de garantie : 11250 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location, à Chasseneuil-du-Poitou (86), dans la zone commerciale des grands Philambins : Un local commercial de 350 m², à aménager entièrement. Dimensions d'environ 11 m de largeur x 32 m de profondeur. Réseaux en attente. Accès livraison à l'arrière par porte de service. Ensemble commercial composé de belles enseignes, telles que Grand Frais, Marie Blachère, Thiriet, Bouchara, Districenter, King Jouet, l'Incroyable, l'Eau Vive, Monsieur Meuble,... Le loyer trimestriel est de 11 250 € HT HC, soit 45 000 € HT HC / an. Charge locative annuelles de 6 734,82 € HT (comprenant TEOM, TF, honoraires de gestion immo/technique et administrative, entretien et consommations des communs) Bail commercial 3-6-9 ans. Paiement trimestriel à échoir. Honoraires d'agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 12 960,00 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr REF : 0136 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 136
Ville : CHASSENEUIL DU POITOU
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 3 750 €
Surface : 350 m²

Nbr de pièces : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

