

Local - 239 m²

CHASSENEUIL DU POITOU

Loyer : 2500 € par mois
Dépôt de garantie : 7500 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location, à Chasseneuil-du-Poitou (86), au coeur du retail park Les grands Philambins : Un local commercial de 239 m² de surface SHON. Cette cellule comprend actuellement une surface de vente de 126 m², une réserve de 74.5 m², ainsi que 11.5m² de locaux sociaux pour le personnel. Nombreux équipements récents (2022). Porte automatique, accès livraison par l'arrière. Ensemble commercial composé de belles enseignes, telles que Grand Frais, Marie Blachère, Thiriet, Bouchara, Districenter, King Jouet, l'Incroyable, l'Eau Vive, Monsieur Meuble,... Le loyer trimestriel est de 7 500 € HT HC. Charge locative annuelles de 4 357,29 € HT (comprenant TEOM, TF, honoraires de gestion immo/technique et administrative, entretien et consommations des communs) Bail commercial 3-6-9 ans. Paiement trimestriel à échoir Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC soit 7 500€ Honoraires d'agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 8 640 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr REF : 0135 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 135

Ville : CHASSENEUIL DU POITOU

Transaction : Location

Type de bien : Local

Prix HC : 2 500 €

Surface : 239 m²

Nbr de pièces : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

